

3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Ανακαινισμένο μοντέρνο διαμέρισμα 3ων υπνοδωματίων σε εξαιρετική τοποθεσία στα Λατσία κοντά σε πολλές υπηρεσίες υπεραγορά καταστήματα και στο πάρκο της Αθαλάσσης. Το κυρίως υπνοδωμάτιο είναι ensuite. Συνολικά διαθέτει 3 τουαλέτες και 2 μπάνια. Διαθέτει επίσης αποθήκη στο ισόγειο και καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Δεν υπάρχει ΦΠΑ για το διαμέρισμα αυτό. Υπάρχει εκδωμένος τίτλος ιδιοκτη...

Property Info

Covered Area	119
Floor Number	1
Total Number of Floors	3
Energy Efficiency	C

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number	VL44962
Property type	Apartment
Bathrooms	2

Amenities

- Balcony

Location

Location: Latsia Region: **Nicosia**

Price: €230 000 + VAT

VAT for this property is **€11,500** or **€43,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€5 800.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€1 933.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€245 000 on Feb 21, 2025

€230 000 on Jun 13, 2025



