

1 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πολυτελές διαμέρισμα Ρετιρέ ενός υπνοδωματίου προς πώληση στα Λατσιά σε εξαιρετική τοποθεσία σε ήσυχη γειτονιά με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο. Το κτίριο διαθέτει μόνο 9 διαμερίσματα συνολικά. Ενεργειακή απόδοση A Μεγάλο μπαλκόνι 32τ.μ. σύνολο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης Αποθήκη Ευρύχωρο σαλόνι Μοντέρνος αρχιτεκτονικός σχεδιασμός Luxury Penthouse one bedroom apartment for sale in Latsia at an exc...

Property Info

| | |
|------------------------|-----------|
| Covered Area | 50 |
| Floor Number | 3 |
| Total Number of Floors | 3 |
| Energy Efficiency | A |

Plot / Area Info

Location

Location: Latsia Region: **Nicosia**

Additional info

| | |
|------------------|------------------|
| Reference Number | VL44957 |
| Property type | Apartment |
| Bathrooms | 1 |

Amenities

- Balcony

Price: €148 000 + VAT

VAT for this property is **€7,400** or **€28,120**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | Excluded | Title transfer fee | ~€2 850.00 | Common expenses | None |
| | | Price per SQM | €2 960.00/m² | | |

Representative: Nicolaou Estates

| | | | |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | 693 | Email | pnicolaou@nicolaouestates.com |
| License number | 365/E | Legal name | Nicolaou Estates LTD |
| Phone: | | | |

Price change history

€148 000 on Feb 21, 2025



ΚΑΤΟΨΗ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 201
Καλυμμένοι Εσωτερικοί Χώροι 50τ.μ.
Καλυμμένη Βεράνδα 10τ.μ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 202
Καλυμμένοι Εσωτερικοί Χώροι 50τ.μ.
Καλυμμένη Βεράνδα 11τ.μ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 203
Καλυμμένοι Εσωτερικοί Χώροι 77τ.μ.
Καλυμμένη Βεράνδα 30τ.μ.



1. Τραπεζο Μιστικό
2. Μίσηρος-Κερματικό
3. Κερματικό

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 101
Καλυμμένοι Εσωτερικοί Χώροι 50τ.μ.
Καλυμμένη Βεράνδα 10τ.μ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 102
Καλυμμένοι Εσωτερικοί Χώροι 50τ.μ.
Καλυμμένη Βεράνδα 11τ.μ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 103
Καλυμμένοι Εσωτερικοί Χώροι 50τ.μ.
Καλυμμένη Βεράνδα 10τ.μ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 104
Καλυμμένοι Εσωτερικοί Χώροι 50τ.μ.
Καλυμμένη Βεράνδα 10τ.μ.



1. Τραπεζο Μιστικό
2. Μίσηρος-Κερματικό
3. Κερματικό