

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Μοντέρνο διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου προς πώληση στα Λατσιά κοντά στο Vienna Bakery σε ήσυχη γειτονιά. ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΜΟΝΑΡΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Α Εφαρμογή Συστήματος Εξωτερικής Θερμοπρόσοψης Ενεργειακά Αλουμίνια Γυαλιά Αλουμινίων Εγκατάσταση Θυροτηλεόρασης Πρόνοιες για Σύστημα ηλεκτρικής φόρτισης οχημάτων σε όλους τους χώρους στάθμευσης Φωτοβολταϊκά στ...

### Property Info

Covered Area **49**  
Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number **VL45035**  
Property type **Apartment**  
Bathrooms **1**

## Price: €120 000 + VAT

VAT for this property is **€6,000** or **€22,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€2 150.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 449.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€120 000 on Feb 23, 2025





ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΟΦΕΛΙΜΟ (ΔΟΜΗΣΗΣ) M <sup>2</sup>	ΑΡ. ΥΠΝΟΔΟΜΑΤΙΩΝ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ M2	ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΟΜΕΥΣΗΣ	ΑΠΟΘΗΚΗ	Φ/Β	ΠΟΣΟ
Δ101	76.4	2	27	-		1		SOLD
Δ102	77	2	17.6	-		3		SOLD
Δ103	48.8	1	11	-		2		SOLD
Δ201	76.4	2	27	-			2KW	€190,000
Δ202	77	2	17.6	-			2KW	€190,000
Δ203	48.8	1	11	-				€120,000
Δ301	101.1	3	33.2	65	P1	7		SOLD

Στις πιο πάνω τιμές ΔΕΝ συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

