

3 Bedroom House for Sale in Dali, Nicosia District

Κατοικίες υπό ανέγερση 3 και 4 υπνοδωματίων προς πώληση στην Καλλιθέα στο Δάλι. Τα ακίνητα βρίσκονται σε μια ήσυχη γειτονιά κοντά σε όλες τις υπηρεσίες και ανέσεις και με καλή πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο. Οι κατοικίες διαθέτουν υψηλής ποιότητας υλικά κατασκευής και χαρακτηρίζονται από άνετους λειτουργικούς χώρους. Διαθεσιμότητα Κατοικία 1 307.000 ευρώ συν ΦΠΑ οικόπεδο 191τμ εσωτε...

Property Info

| | |
|------------------------|------------|
| Covered Area | 133 |
| Total Number of Floors | 2 |
| Energy Efficiency | A |

Plot / Area Info

Location

Location: Dali Region: **Nicosia**

Additional info

| | |
|------------------|----------------|
| Reference Number | VL45032 |
| Property type | House |
| Bathrooms | 3 |

Amenities

- Balcony

Price: €248 000 + VAT

VAT for this property is **€12,400** or **€47,120**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

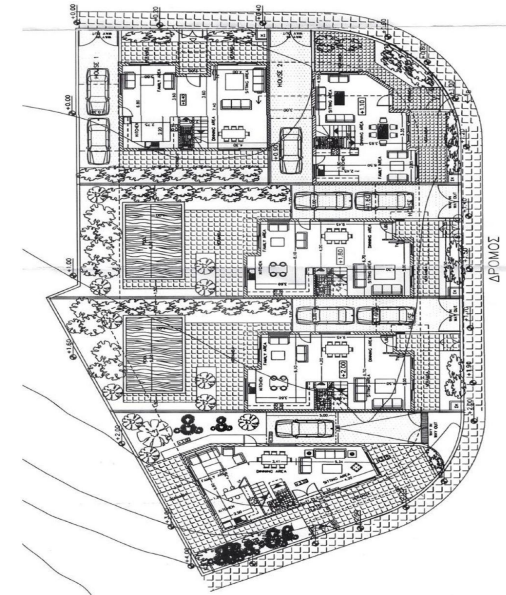
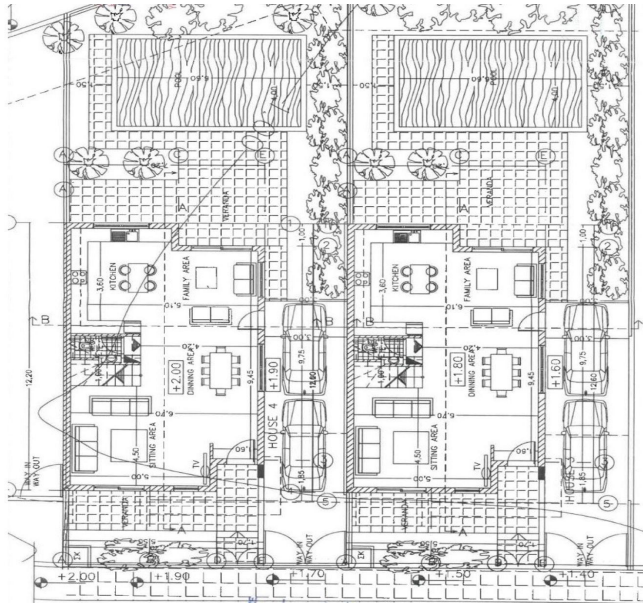
| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | Excluded | Title transfer fee | ~€6 520.00 | Common expenses | None |
| | | Price per SQM | €1 865.00/m² | | |

Representative: Nicolaou Estates

| | | | |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | 693 | Email | pnicolaou@nicolaouestates.com |
| License number | 365/E | Legal name | Nicolaou Estates LTD |
| Phone: | | | |

Price change history

€248 000 on Feb 23, 2025



| | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΣΠΙΤΙ | ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ |
|---------|----------|-------|--------------|
| HOUSE 1 | 191 | 167 | 307,000.00 |
| HOUSE 2 | 168 | 133 | 248,000.00 |
| HOUSE 3 | 280 | 170 | 333,500.00 |
| HOUSE 4 | 280 | 170 | 333,500.00 |
| HOUSE 5 | 243 | 144 | 284,000.00 |

