

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Μοντέρνο διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου προς πώληση στη Λακατάμια αρκετά κοντά απο την υπεραγορά Αλφαμέγα. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Α Εφαρμογή Συστήματος Εξωτερικής Θερμοπρόσοψης Ενεργειακά Αλουμίνα Γυαλιά Αλουμινίων Εγκατάσταση Θυροτηλεόρασης Πρόνοια για Φωτοβολταϊκά

### Property Info

Covered Area **50**  
Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number **VL45156**  
Property type **Apartment**  
Bathrooms **1**

## Price: €128 000 + VAT

VAT for this property is **€6,400** or **€24,320**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€2 350.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 560.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

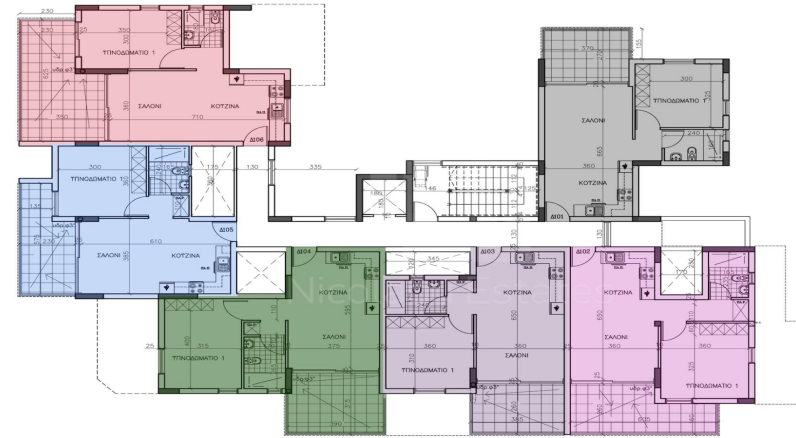
€128 000 on Feb 26, 2025



ΔΙΑΜΕΡ.	ΤΙΜΗ + ΦΠΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΝΟΔ.	ΕΜΒΑΛΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΕΜΒΑΛΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΛΟ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΑΠΟΘΗΚΗ
Δ101	128,000	1	50 τ.μ.	10 τ.μ.	60 τ.μ.	Π19	ΑΠ1
Δ102	130,000	1	50 τ.μ.	13.5 τ.μ.	63.5 τ.μ.	Π18	ΑΠ2
Δ103	130,000	1	50 τ.μ.	10.2 τ.μ.	60.2 τ.μ.	Π17	ΑΠ12
Δ104	130,000	1	50 τ.μ.	12.5 τ.μ.	62.5 τ.μ.	Π15	ΑΠ13
Δ105	128,000	1	50 τ.μ.	12 τ.μ.	62 τ.μ.	Π14	ΑΠ7
Δ106	135,000	1	50 τ.μ.	19 τ.μ.	69 τ.μ.	Π16	ΑΠ4
Δ201	210,000	2	76.4 τ.μ.	26 τ.μ.	102.4 τ.μ.	Π3 & Π4	ΑΠ5
Δ202	195,000	2	75.2 τ.μ.	28.35 τ.μ.	103.55 τ.μ.	Π5	ΑΠ6
Δ203	185,000	2	75 τ.μ.	14 τ.μ.	89 τ.μ.	Π6	ΑΠ9
Δ204	190,000	2	75 τ.μ.	17.4 τ.μ.	92.4 τ.μ.	Π7	ΑΠ10
Δ301	200,000	2	76.4 τ.μ.	26 τ.μ.	102.4 τ.μ.	Π20 & Π21	ΑΠ14
Δ302	200,000	2	75.2 τ.μ.	28.35 τ.μ.	103.55 τ.μ.	Π1 & Π2	ΑΠ3
Δ303	190,000	2	75 τ.μ.	14 τ.μ.	89 τ.μ.	Π12 & Π13	ΑΠ8
Δ304	195,000	2	75 τ.μ.	17.4 τ.μ.	92.4 τ.μ.	Π8 & Π9	ΑΠ11



KATOHI 3OT OPOHOT  
scale 1:100



KATOHI 1OT OPOHOT  
scale 1:100



KATOHI 2OT OPOHOT  
scale 1:100