

### 3 Bedroom House for Sale in Kato Deftera, Nicosia District

Modern house for sale in Nicosia, Deftera. The house has 3 bedrooms, 3 bathrooms, a spacious terrace and a barbecue area. Photovoltaic panels for 3.5 kW, a water heating system and thermal insulation are installed, ensuring energy efficiency. There is also a covered parking and a storage room. The house is built to high quality standards.

#### Property Info

Covered Area **170**  
 Furnishing **Unfurnished**  
 Energy Efficiency **A**  
 Air Conditioning **No**

#### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **129631**  
 Property type **House**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **3**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Kato Deftera Region: **Nicosia**

## Price: €295 000 + VAT

VAT for this property is **€19,609** or **€56,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 735.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: DOM Real Estate

Registration number	<b>397</b>	Email	<b>info@dom.com.cy</b>
License number	<b>338/E</b>	Legal name	<b>N/A</b>
Phone: <b>+35796644888</b>			

## Price change history

€295 000 on Feb 27, 2025



**ΔΙΟΡΩΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΔΕΥΤΕΡΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 161 Τ.Μ**

Εμβαδό οικοπέδου 320τ.μ  
Εμβαδό Ιδιωτικού Πρασίνου 97τ.μ

- Ενιαίο σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα στο ισόγειο
- Γραφείο στο ισόγειο
- 3 υπνοδωμάτια στον όροφο με ensuite στο κυρίως υπνοδωμάτιο
- πλυσταριό στον όροφο
- βεράντα στον όροφο 2,7τ.μ
- 3 χώροι υγιεινής
- γκαραζ 18,5 τ.μ
- καλυμμένη βεράντα 8,9τ.μ
- ενεργειακής απόδοσης Α
- συμπεριλαμβάνει Φωτοβολταϊκά 3,5KW



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

**ΔΙΟΡΩΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΔΕΥΤΕΡΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 161 Τ.Μ**

Εμβαδό οικοπέδου 320τ.μ  
Εμβαδό Ιδιωτικού Πρασίνου 97τ.μ

- Ενιαίο σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα στο ισόγειο
- Γραφείο στο ισόγειο
- 3 υπνοδωμάτια στον όροφο με ensuite στο κυρίως υπνοδωμάτιο
- πλυσταριό στον όροφο
- βεράντα στον όροφο 2,7τ.μ
- 3 χώροι υγιεινής
- γκαραζ 18,5 τ.μ
- καλυμμένη βεράντα 8,9τ.μ
- ενεργειακής απόδοσης Α
- συμπεριλαμβάνει Φωτοβολταϊκά 3,5KW



ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΟΥ