

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - Makenzy

Πωλείται υπό ανέγερση οροφδιαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Μακένζυ - επαρχία Λάρνακας, στον 5ο όροφο εξάωροφης πολυκατοικίας με 9 μόνο διαμερίσματα συνολικά, με πανοραμική θέα στη θάλασσα με 102 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 30 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Είναι ευρύχωρο, ευήλιο, με άνετους και λειτουργικούς χώρους. Είναι πλήρως επιπλωμένο με όλες τις ηλεκτρικές συσκευές...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

Covered Area **102**

#### Additional info

Reference Number **est-00290092**

Property type **Apartment**

Bathrooms **3**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Larnaca - Makenzy Region: **Larnaca**

## Price: €970 000 + VAT

VAT for this property is **€48,500** or **€184,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€35 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€9 510.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€970 000 on Mar 6, 2025





