

## 3 Bedroom House for Sale in Agia Varvara, Nicosia District

Νέο έργο προς πωληση σε ήσυχη περιοχή στην Αγ. Βαρβάρα με 2 μοντέρνες Ανεξάρτητες Κατοικίες 3 υπνοδωματίων και 3 wc. Χαρακτηριστικά Ενεργειακής απόδοσης A Εμβαδόν Οικοπέδου 334 5m2 Εμβαδόν εσωτερικών χώρων 158 3m2 Βεράντες 32 6 m2 2 Καλυμμένα γκαράζ Φωτοβολταϊκά 3kw πρόνοια για τοποθέτηση φορτιστή ηλεκτρικού αυτοκινήτου Πρόνοια για ηλεκτρικά σώματα και κλιματισμο New project for sale in a quiet area in Agia Va...

### Property Info

Covered Area **158**  
Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

Plot area **335**

### Additional info

Reference Number **VL45397**  
Property type **House**  
Bathrooms **3**

### Amenities

#### Location

**Location:** Agia Varvara Region: **Nicosia**

## Price: €275 000 + VAT

VAT for this property is **€15,699** or **€52,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€7 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 741.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€275 000 on Mar 7, 2025



