

2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

Property Info

Plot / Area Info

Covered Area **63**

Covered Veranda **8**

Additional info

Reference Number **235658**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

Amenities

Location

Region: **Larnaca**

Price: €202 000 + VAT

VAT for this property is **€10,100** or **€38,380**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€4 680.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 206.00/m²		

Representative: MySpace

Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPLACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd
Phone: +35795129336, +35799409010			

Price change history

€202 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕΙΩΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΕΓΚΛΟΝΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α
15 ημε ΕΓΓΡΑΦΩΝ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΑΙΑΣ,
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΛΟΝΗΣ &
ΟΜΟΚΕΣ, ΠΟΛΥΚΛΟΝΗ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:17:46 +03'00'

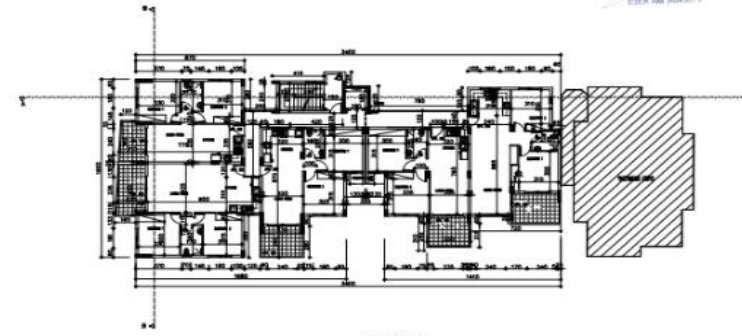
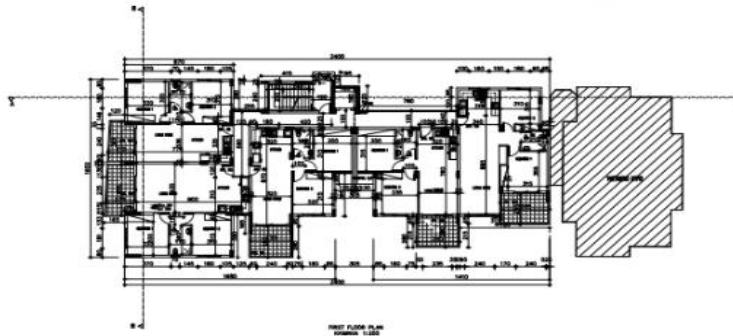
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕΙΩΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVLTD	ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΑΡΑΒΟ ΤΙΤ
CARISA VICTORIA	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΜΩΣ	
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΑΡΑΒΟ ΤΙΤ
Ομοσπονδία ΕΣΑΡ ΑΝΤΙΣΤΡΩ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
Αρ. Μετρώσε ΕΣΑΡ ΑΝΤΙΣΤΡΩ	ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΗ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕΙΩΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΕΓΚΛΟΝΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α
15 ημε ΕΓΓΡΑΦΩΝ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΑΙΑΣ,
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΛΟΝΗΣ &
ΟΜΟΚΕΣ, ΠΟΛΥΚΛΟΝΗ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:45
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕΙΩΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVLTD	ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΑΡΑΒΟ ΤΙΤ
CARISA VICTORIA	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΜΩΣ	
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΑΡΑΒΟ ΤΙΤ
Ομοσπονδία ΕΣΑΡ ΑΝΤΙΣΤΡΩ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
Αρ. Μετρώσε ΕΣΑΡ ΑΝΤΙΣΤΡΩ	ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΗ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕΙΩΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΕΓΚΛΟΝΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α
15 ημε ΕΓΓΡΑΦΩΝ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΑΙΑΣ,
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΛΟΝΗΣ &
ΟΜΟΚΕΣ, ΠΟΛΥΚΛΟΝΗ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:24 +03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕΙΩΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVLTD	ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΑΡΑΒΟ ΤΙΤ
CARISA VICTORIA	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΜΩΣ	
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΑΡΑΒΟ ΤΙΤ
Ομοσπονδία ΕΣΑΡ ΑΝΤΙΣΤΡΩ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
Αρ. Μετρώσε ΕΣΑΡ ΑΝΤΙΣΤΡΩ	ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΗ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕΙΩΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΕΓΚΛΟΝΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α
15 ημε ΕΓΓΡΑΦΩΝ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΑΙΑΣ,
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΛΟΝΗΣ &
ΟΜΟΚΕΣ, ΠΟΛΥΚΛΟΝΗ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:45
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕΙΩΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVLTD	ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΑΡΑΒΟ ΤΙΤ
CARISA VICTORIA	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΜΩΣ	
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΑΡΑΒΟ ΤΙΤ
Ομοσπονδία ΕΣΑΡ ΑΝΤΙΣΤΡΩ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
Αρ. Μετρώσε ΕΣΑΡ ΑΝΤΙΣΤΡΩ	ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΗ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

