

2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

Property Info

Covered Area **63**

Covered Veranda **8**

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number **235658**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

Amenities

Location

Region: **Larnaca**

Price: €202 000 + VAT

VAT for this property is **€10,100** or **€38,380**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€4 680.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 206.00/m²		

Representative: MySpace

Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd
Phone: +35795129336, +35799409010			

Price change history

€202 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

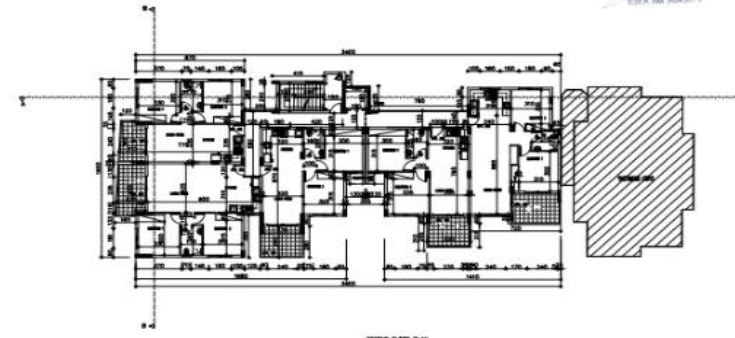
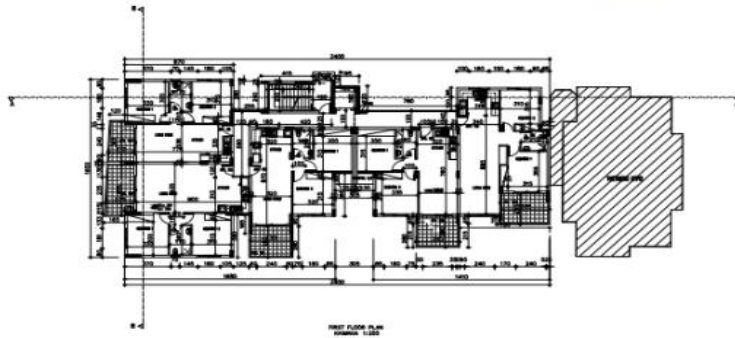
ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ
ΕΓΧΡΩΜΕΤΑ Η
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.32Μ.Α
15 ημερ. ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΕΡΑΡΧΑΚΑ,
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ &
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ,
ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:17:46 +03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA	ΘΕΣΠΙΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΘΕΣΙΣ ΤΣΕΛΕΚΟΥ ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ομοσπονδία: ΕΛΛΑΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΤ Αρ. Μετρώσεως: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 01/11 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΗΜΕΡΗ ΠΡΑΞΗ)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ
ΕΓΧΡΩΜΕΤΑ Η
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
05.33.601.32Μ.Α 15 ημερ.
ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΑΥΤΟΠΡΟΤΕΡΑΡΧΑΚΑ,
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ &
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ,
ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:02
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA	ΘΕΣΠΙΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΘΕΣΙΣ ΤΣΕΛΕΚΟΥ ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ομοσπονδία: ΕΛΛΑΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΤ Αρ. Μετρώσεως: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 01/11 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΗΜΕΡΗ ΠΡΑΞΗ)



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

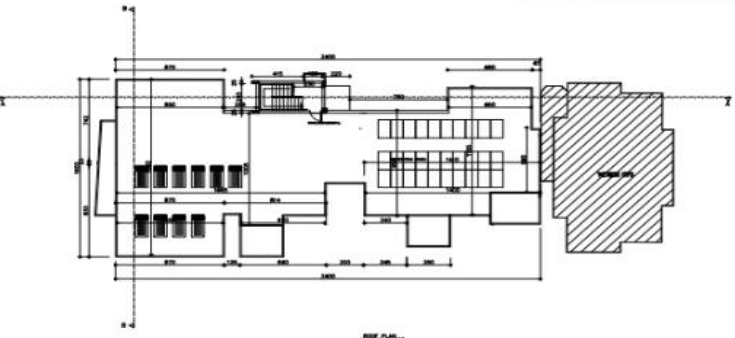
ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ
ΕΓΧΡΩΜΕΤΑ Η
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 13.33.601.32Μ.Α
& 15 ημερ. ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΕΡΑΡΧΑΚΑ,
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ &
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ,
ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:24 +03'00'

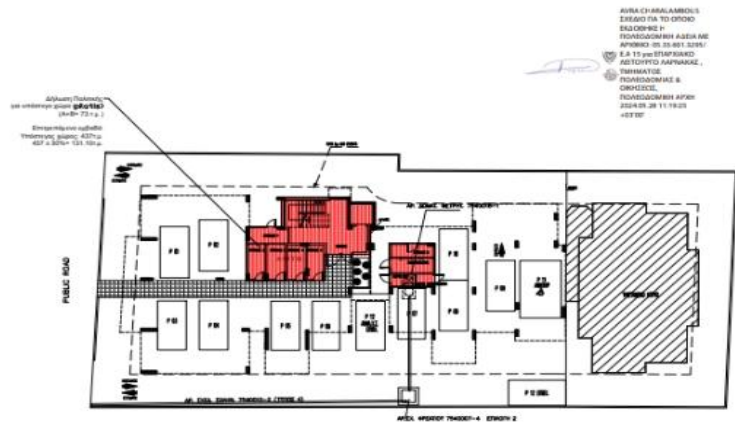
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA	ΘΕΣΠΙΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΘΕΣΙΣ ΤΣΕΛΕΚΟΥ ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ομοσπονδία: ΕΛΛΑΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΤ Αρ. Μετρώσεως: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 01/11 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΗΜΕΡΗ ΠΡΑΞΗ)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ
ΕΓΧΡΩΜΕΤΑ Η
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
05.33.601.32Μ.Α 15 ημερ.
ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΑΥΤΟΠΡΟΤΕΡΑΡΧΑΚΑ,
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ &
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ,
ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:45
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA	ΘΕΣΠΙΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΘΕΣΙΣ ΤΣΕΛΕΚΟΥ ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ομοσπονδία: ΕΛΛΑΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΤ Αρ. Μετρώσεως: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 01/11 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΗΜΕΡΗ ΠΡΑΞΗ)





GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:200

ΑΥΤΑ ΧΗΜΙΚΑΜΕΛΟΥΣ
ΣΥΣΤΑΣΤΕ ΤΩ ΤΟ ΟΥΡΟΥ
ΕΚΔΟΧΕΙ Η
ΠΟΛΥΚΑΤΑΚΤΗ ΑΣΙΑ ΜΕ
ΕΛΑ ΤΩ ΥΠΕΡΠΑΡΑΚΑ
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:19:23
+03:00

ΕΝΤΟΛΗ 1 2022
ΒΕΛΟΝΟΜΗΧΗ ΑΣΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΒΕΛΟΝΟΜΗΧΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΗ ΕΡΓΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΑΚΤΗ
ΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΡΤΗ
ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ
ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ονομαστικός ΕΛΑΣΤΟΝΟΜΩΣ
Αρ. Μετρώσεως ΕΤΗΣΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΥΠΟΤΡΑΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΠΙΣΤΡΑΦΕΥΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ
ΑΡΧΗΣ

ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΗ ΒΕΛΟΝΟΜΗΧΗ ΑΣΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΒΕΛΟΝΟΜΗΧΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

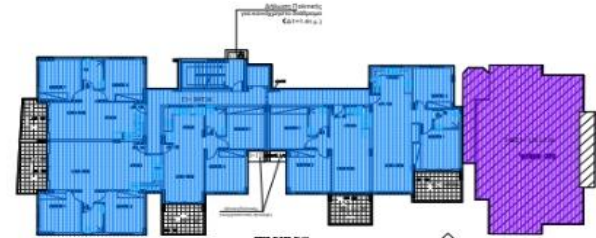
ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ 1187Μ

ΔΩΜΗΤΗ : 308
ΚΑΥΡΗ : 508
ΑΡΧΙΜΕΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΥΨΟΣ : 8,30μ

ΑΝΑΘΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΕ ΤΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΟΣ
ΑΝΑΘΕΤΟ ΣΤΑΤΕΛΕΣΤΗ ΔΩΜΗΤΗ 738μ²
ΚΑΥΡΗ ΟΡΟΦΩΝ ΔΙΑΚΟΜΕΝΟ ΜΕ
ΑΡ. ΕΠΙΡΑΦΗΣ 0/5418 & 0/5421

ΤΡΑΠΕΖΙΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ



FIRST FLOOR PLAN
SCALE: 1:200

ΑΥΤΑ ΧΗΜΙΚΑΜΕΛΟΥΣ
ΣΥΣΤΑΣΤΕ ΤΩ ΤΟ ΟΥΡΟΥ
ΕΚΔΟΧΕΙ Η
ΠΟΛΥΚΑΤΑΚΤΗ ΑΣΙΑ ΜΕ
ΕΛΑ ΤΩ ΥΠΕΡΠΑΡΑΚΑ
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:19:23
+03:00

ΕΝΤΟΛΗ 1 2022
ΒΕΛΟΝΟΜΗΧΗ ΑΣΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΒΕΛΟΝΟΜΗΧΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΗ ΕΡΓΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΑΚΤΗ
ΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΡΤΗ
ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ
ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ονομαστικός ΕΛΑΣΤΟΝΟΜΩΣ
Αρ. Μετρώσεως ΕΤΗΣΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΥΠΟΤΡΑΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΠΙΣΤΡΑΦΕΥΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ
ΑΡΧΗΣ

ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΗ ΒΕΛΟΝΟΜΗΧΗ ΑΣΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΒΕΛΟΝΟΜΗΧΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

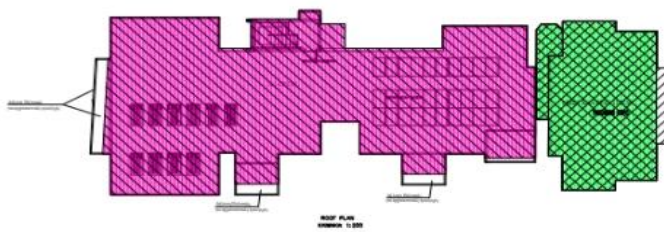
ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ 1187Μ

ΔΩΜΗΤΗ : 308
ΚΑΥΡΗ : 508
ΑΡΧΙΜΕΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΥΨΟΣ : 8,30μ

ΑΝΑΘΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΕ ΤΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΟΣ
ΑΝΑΘΕΤΟ ΣΤΑΤΕΛΕΣΤΗ ΔΩΜΗΤΗ 738μ²
ΚΑΥΡΗ ΟΡΟΦΩΝ ΔΙΑΚΟΜΕΝΟ ΜΕ
ΑΡ. ΕΠΙΡΑΦΗΣ 0/5418 & 0/5421

ΤΡΑΠΕΖΙΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ



ROOF PLAN
SCALE: 1:200

ΑΥΤΑ ΧΗΜΙΚΑΜΕΛΟΥΣ
ΣΥΣΤΑΣΤΕ ΤΩ ΤΟ ΟΥΡΟΥ
ΕΚΔΟΧΕΙ Η
ΠΟΛΥΚΑΤΑΚΤΗ ΑΣΙΑ ΜΕ
ΕΛΑ ΤΩ ΥΠΕΡΠΑΡΑΚΑ
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:20:07
+03:00

ΕΝΤΟΛΗ 1 2022
ΒΕΛΟΝΟΜΗΧΗ ΑΣΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΒΕΛΟΝΟΜΗΧΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΗ ΕΡΓΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΑΚΤΗ
ΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΡΤΗ
ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ
ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ονομαστικός ΕΛΑΣΤΟΝΟΜΩΣ
Αρ. Μετρώσεως ΕΤΗΣΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΥΠΟΤΡΑΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΠΙΣΤΡΑΦΕΥΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ
ΑΡΧΗΣ

ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΗ ΒΕΛΟΝΟΜΗΧΗ ΑΣΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΒΕΛΟΝΟΜΗΧΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ 1187Μ

ΔΩΜΗΤΗ : 1118μ² x 908=1006,20μ²
ΚΑΥΡΗ : 1118μ² x 508=569,9μ²
ΑΡΧΙΜΕΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΥΨΟΣ : 8,30μ

ΤΡΑΠΕΖΙΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ

