

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

### Property Info

Covered Area **63**

Covered Veranda **8**

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number **235658**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

### Amenities

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €202 000 + VAT

VAT for this property is **€10,100** or **€38,380**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€4 680.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 206.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: MySpace

Registration number	<b>229/E</b>	Email	<b>myspace.cyprus@gmail.com</b>
License number	<b>1047</b>	Legal name	<b>MYSACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd</b>
Phone: <b>+35795129336, +35799409010</b>			

## Price change history

€202 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ  
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ  
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

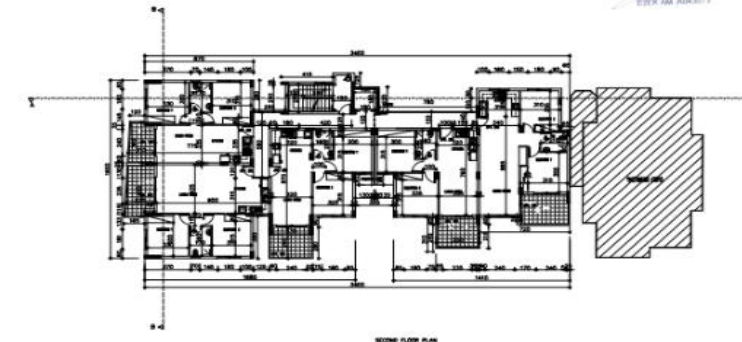
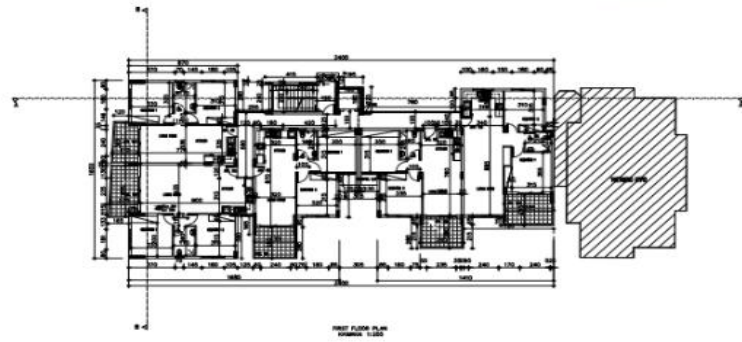
ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ  
ΕΓΚΛΗΤΗ Η  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.32Μ.Α  
15 ημερ. ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ  
ΑΥΤΟΠΥΚΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ  
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΥΚΩΜΜΑΤΑ &  
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΡΧΗ  
2024.05.28 11:17:46 +03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA	ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΜΩΝ	ΚΑΤΟΧΕΣ
ΚΑΤΟΧΕΣ	
ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΟ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
Υπογραφή: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μετρώσεως Ε.Π.Κ. ΑΔΜ/21 ΑΥΤΟΠΥΚΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΟ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ  
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ  
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ  
ΕΓΚΛΗΤΗ Η  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ  
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ  
05.33.601.32Μ.Α 15 ημερ.  
ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΑΥΤΟΠΥΚΤΟ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΑΜΙΑΤΕΣ  
ΠΟΛΥΚΩΜΜΑΤΑ &  
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΡΧΗ  
2024.05.28 11:18:02  
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA	ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΜΩΝ	ΚΑΤΟΧΕΣ
ΚΑΤΟΧΕΣ	
ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΟ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
Υπογραφή: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μετρώσεως Ε.Π.Κ. ΑΔΜ/21 ΑΥΤΟΠΥΚΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΟ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ  
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ  
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ  
ΕΓΚΛΗΤΗ Η  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 13.33.601.32Μ.Α  
& 15 ημερ. ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ  
ΑΥΤΟΠΥΚΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ  
ΤΑΜΙΑΤΕΣ  
ΠΟΛΥΚΩΜΜΑΤΑ &  
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΡΧΗ  
2024.05.28 11:18:24 +03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA	ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΜΩΝ	ΚΑΤΟΧΕΣ
ΚΑΤΟΧΕΣ	
ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΟ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
Υπογραφή: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μετρώσεως Ε.Π.Κ. ΑΔΜ/21 ΑΥΤΟΠΥΚΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΟ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ  
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ  
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ  
ΕΓΚΛΗΤΗ Η  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ  
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ  
05.33.601.32Μ.Α 15 ημερ.  
ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΑΥΤΟΠΥΚΤΟ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΑΜΙΑΤΕΣ  
ΠΟΛΥΚΩΜΜΑΤΑ &  
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΡΧΗ  
2024.05.28 11:18:45  
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA	ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΜΩΝ	ΚΑΤΟΧΕΣ
ΚΑΤΟΧΕΣ	
ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΟ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
Υπογραφή: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μετρώσεως Ε.Π.Κ. ΑΔΜ/21 ΑΥΤΟΠΥΚΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΟ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

