

2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

Property Info

Covered Area **63**

Covered Veranda **8**

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number **235658**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

Amenities

Location

Region: **Larnaca**

Price: €202 000 + VAT

VAT for this property is **€10,100** or **€38,380**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | Excluded | Title transfer fee | ~€4 680.00 | Common expenses | None |
| | | Price per SQM | €3 206.00/m² | | |

Representative: MySpace

| | | | |
|--|--------------|------------|--|
| Registration number | 229/E | Email | myspace.cyprus@gmail.com |
| License number | 1047 | Legal name | MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd |
| Phone: +35795129336, +35799409010 | | | |

Price change history

€202 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

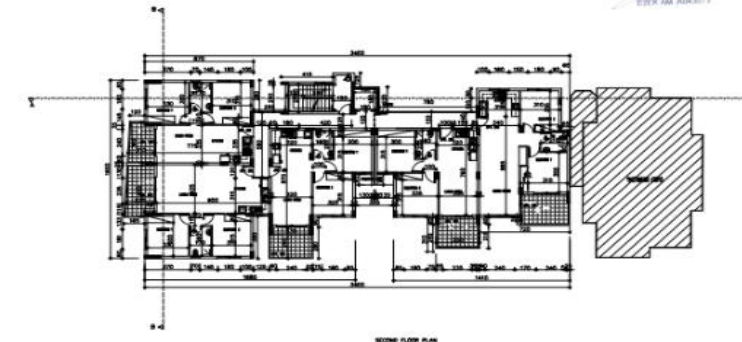
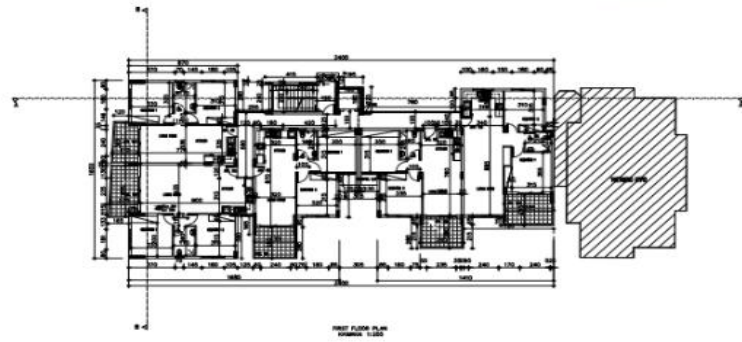
ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΕ Η
ΠΟΛΥΚΩΜΜΗ ΑΞΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.32Μ.Α
15 ημε ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΑΥΤΟΠΡΟΪΟΝ ΑΡΧΑΙΑΣ,
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΥΚΩΜΜΗ
& ΟΡΙΣΜΟΣ
ΠΟΛΥΚΩΜΜΗ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:17:46 +03'00'

| | |
|--|---|
| ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA | ΘΕΣΠΙΣΗ ΠΟΛΥΚΩΜΜΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ |
| ΘΕΣΙΣ ΤΣΕΛΕΡΟΥ ΚΑΤΟΙΚΕΣ | |
| ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ομοσπονδία: ΕΛΛΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 01/11 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 01/11 | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (Σύμφωνα με τον Νόμο περί Προχέρισης) |

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΕ Η
ΠΟΛΥΚΩΜΜΗ ΑΞΙΑ
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
05.33.601.32Μ.Α 15 ημε
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΑΥΤΟΠΡΟΪΟΝ
ΑΡΧΑΙΑΣ, ΤΑΜΙΑΤΕΣ
ΠΟΛΥΚΩΜΜΗ &
ΟΡΙΣΜΟΣ
ΠΟΛΥΚΩΜΜΗ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:02
+03'00'

| | |
|--|---|
| ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA | ΘΕΣΠΙΣΗ ΠΟΛΥΚΩΜΜΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ |
| ΘΕΣΙΣ ΤΣΕΛΕΡΟΥ ΚΑΤΟΙΚΕΣ | |
| ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ομοσπονδία: ΕΛΛΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 01/11 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 01/11 | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (Σύμφωνα με τον Νόμο περί Προχέρισης) |



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΕ Η
ΠΟΛΥΚΩΜΜΗ ΑΞΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 13.33.601.32Μ.Α
& 15 ημε ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΑΥΤΟΠΡΟΪΟΝ ΑΡΧΑΙΑΣ,
ΤΑΜΙΑΤΕΣ
ΠΟΛΥΚΩΜΜΗ &
ΟΡΙΣΜΟΣ
ΠΟΛΥΚΩΜΜΗ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:24 +03'00'

| | |
|--|---|
| ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA | ΘΕΣΠΙΣΗ ΠΟΛΥΚΩΜΜΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ |
| ΘΕΣΙΣ ΤΣΕΛΕΡΟΥ ΚΑΤΟΙΚΕΣ | |
| ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ομοσπονδία: ΕΛΛΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 01/11 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 01/11 | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (Σύμφωνα με τον Νόμο περί Προχέρισης) |

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΕ Η
ΠΟΛΥΚΩΜΜΗ ΑΞΙΑ
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
05.33.601.32Μ.Α 15 ημε
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΑΥΤΟΠΡΟΪΟΝ
ΑΡΧΑΙΑΣ, ΤΑΜΙΑΤΕΣ
ΠΟΛΥΚΩΜΜΗ &
ΟΡΙΣΜΟΣ
ΠΟΛΥΚΩΜΜΗ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:45
+03'00'

| | |
|--|---|
| ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA | ΘΕΣΠΙΣΗ ΠΟΛΥΚΩΜΜΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ |
| ΘΕΣΙΣ ΤΣΕΛΕΡΟΥ ΚΑΤΟΙΚΕΣ | |
| ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ομοσπονδία: ΕΛΛΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 01/11 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 01/11 | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (Σύμφωνα με τον Νόμο περί Προχέρισης) |

