

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **75**

Covered Veranda **11**

### Additional info

Reference Number **235659**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

### Amenities

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €241 000 + VAT

VAT for this property is **€12,050** or **€45,790**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 240.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 213.00/m²</b>		

## Representative: MySpace

Registration number	<b>229/E</b>	Email	<b>myspace.cyprus@gmail.com</b>
License number	<b>1047</b>	Legal name	<b>MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd</b>
Phone: <b>+35795129336, +35799409010</b>			

## Price change history

€241 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ  
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η  
ΠΡΟΕΓΚΛΟΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α  
15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΑΙΑΣ,  
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΛΟΝΗΜΕΣ  
& ΟΙΚΗΣΕΙΣ,  
ΠΟΛΥΚΛΟΝΗΜΗ ΑΡΧΗ  
2024.05.28 11:17:46 +03'00'

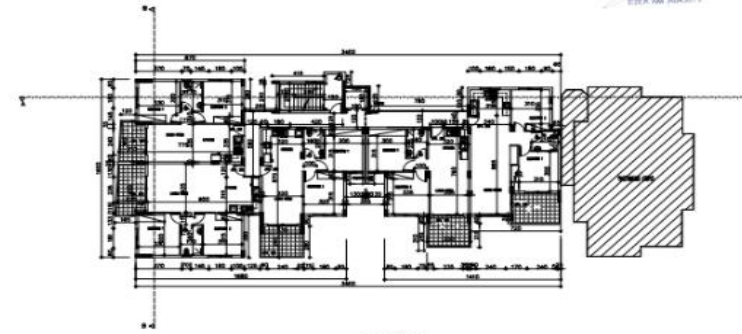
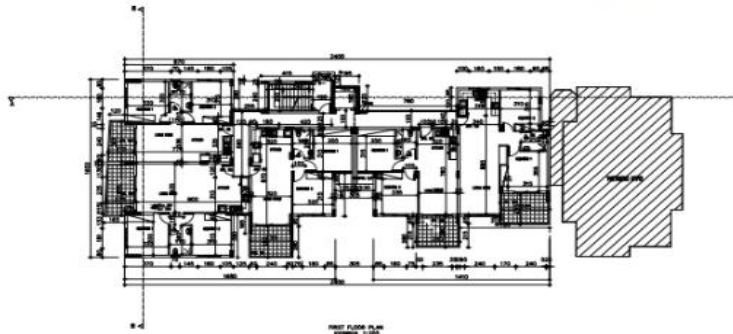
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΑΞΙΑΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEV LTD CARISA VICTORIA	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΡΓΑΡΙΟ ΤΙΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ:
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΕΣ
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ
Ομοσπονδία: Ε.Α.Σ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ	ΕΤΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ  
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η  
ΠΡΟΕΓΚΛΟΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α  
15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΑΙΑΣ,  
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΛΟΝΗΜΕΣ  
& ΟΙΚΗΣΕΙΣ,  
ΠΟΛΥΚΛΟΝΗΜΗ ΑΡΧΗ  
2024.05.28 11:18:45  
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΑΞΙΑΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEV LTD CARISA VICTORIA	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΡΓΑΡΙΟ ΤΙΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ:
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΕΣ
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ
Ομοσπονδία: Ε.Α.Σ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ	ΕΤΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ  
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η  
ΠΡΟΕΓΚΛΟΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α  
& 15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΑΙΑΣ,  
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΛΟΝΗΜΕΣ  
& ΟΙΚΗΣΕΙΣ,  
ΠΟΛΥΚΛΟΝΗΜΗ ΑΡΧΗ  
2024.05.28 11:18:24 +03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΑΞΙΑΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEV LTD CARISA VICTORIA	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΡΓΑΡΙΟ ΤΙΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ:
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΕΣ
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ
Ομοσπονδία: Ε.Α.Σ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ	ΕΤΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ  
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η  
ΠΡΟΕΓΚΛΟΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α  
& 15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΑΙΑΣ,  
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΛΟΝΗΜΕΣ  
& ΟΙΚΗΣΕΙΣ,  
ΠΟΛΥΚΛΟΝΗΜΗ ΑΡΧΗ  
2024.05.28 11:18:45  
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΑΞΙΑΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEV LTD CARISA VICTORIA	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΡΓΑΡΙΟ ΤΙΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ:
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΕΣ
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ
Ομοσπονδία: Ε.Α.Σ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσε: Ε.Ε.Κ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ	ΕΤΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

