

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

### Property Info

Covered Area **75**

Covered Veranda **11**

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number **235659**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

### Amenities

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €241 000 + VAT

VAT for this property is **€12,050** or **€45,790**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€6 240.00</b>              | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 213.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: MySpace

|  |              |            |   |
|--|--------------|------------|---|
| Registration number                      | <b>229/E</b> | Email      | <b>myspace.cyprus@gmail.com</b>                 |
| License number                           | <b>1047</b>  | Legal name | <b>MYSACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd</b> |
| Phone: <b>+35795129336, +35799409010</b> |              |            |   |

## Price change history

€241 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ  
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ  
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

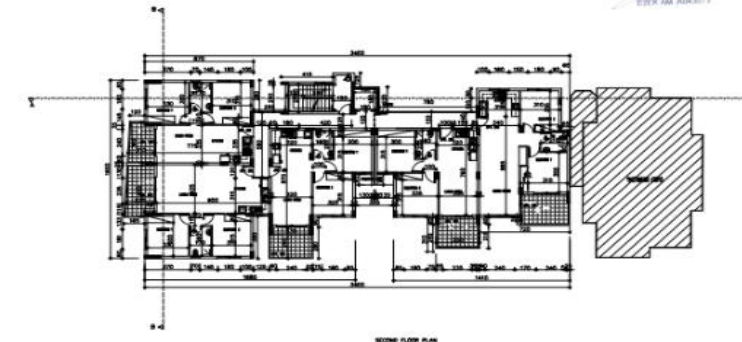
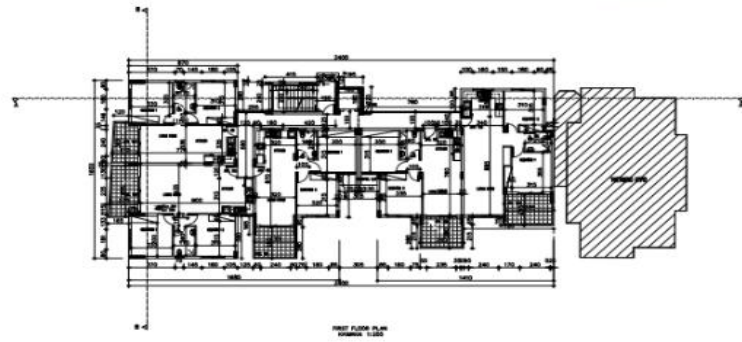
ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ  
ΕΓΚΛΗΤΗ Η  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.32Μ.Α  
15 ημερ. ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΤΕΡΑΙΑΣ  
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ  
& ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΣ  
ΠΟΛΙΤΕΣ ΑΡΧΗ  
2024.05.28 11:17:46 +03'00'

|   |                |
|---|----------------|
| ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ                              | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |
| ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ<br>CARISA VICTORIA | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ     |
| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ                                  | ΚΑΤΟΧΕΣ        |
| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ                                  | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ     |

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ  
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ  
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ  
ΕΓΚΛΗΤΗ Η  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ  
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ  
05.33.601.32Μ.Α 15 ημερ.  
ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΑΥΤΟΠΡΟΤΕΡΑΙΑΣ  
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ  
& ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΣ  
ΠΟΛΙΤΕΣ ΑΡΧΗ  
2024.05.28 11:18:02  
+03'00'

|   |                |
|---|----------------|
| ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ                              | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |
| ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ<br>CARISA VICTORIA | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ     |
| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ                                  | ΚΑΤΟΧΕΣ        |
| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ                                  | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ     |



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ  
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ  
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ  
ΕΓΚΛΗΤΗ Η  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 13.33.601.32Μ.Α  
& 15 ημερ. ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΤΕΡΑΙΑΣ  
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ  
& ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΣ  
ΠΟΛΙΤΕΣ ΑΡΧΗ  
2024.05.28 11:18:24 +03'00'

|   |                |
|---|----------------|
| ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ                              | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |
| ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ<br>CARISA VICTORIA | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ     |
| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ                                  | ΚΑΤΟΧΕΣ        |
| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ                                  | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ     |

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ  
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ  
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ  
ΕΓΚΛΗΤΗ Η  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ  
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ  
05.33.601.32Μ.Α 15 ημερ.  
ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΑΥΤΟΠΡΟΤΕΡΑΙΑΣ  
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ  
& ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΣ  
ΠΟΛΙΤΕΣ ΑΡΧΗ  
2024.05.28 11:18:45  
+03'00'

|   |                |
|---|----------------|
| ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ                              | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |
| ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ<br>CARISA VICTORIA | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ     |
| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ                                  | ΚΑΤΟΧΕΣ        |
| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ                                  | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ     |

