

2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

Property Info

Covered Area **64**

Covered Veranda **10**

Plot / Area Info**Location**

Region: **Larnaca**

Additional info

Reference Number **235660**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

Amenities

Price: €206 000 + VAT

VAT for this property is **€10,300** or **€39,140**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee Price per SQM	~€4 840.00 €3 219.00/m²	Common expenses	None
-----	-----------------	-------------------------------------	---	-----------------	-------------

Representative: MySpace

Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty Ltd
Phone: +35795129336, +35799409010			

Price change history

€206 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: _____

ΑΝΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΕΣΑΓΓΕΛΗ ΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ: 05.31.661.329/Ε Α
Ε.Α. 15 ΥΠ. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΣ, ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑΣ &
ΟΙΚΗΕΩΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
2024.05.28 11:17:46 +0200

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
PATROCLOS GEORGIOS DEVATD
CARISA VICTORIA

ΤΙΤΛΟΣ ΕΛΛΗΝΟΥ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Οικοδομητής: ΕΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Αρ. Μέτρων ΕΠΕΚ. ΑΙΓΑΙΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΣ, ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑΣ &
ΟΙΚΗΕΩΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
2024.05.28 11:17:46 +0200

ΦΕΟΡΓΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΣ
ΑΙΓΑΙΟΣ

ΕΠΕΚΡΥΨΗ ΕΠΑΙΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΣ
(σε αριστερά στην κάτω πλευρά)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: _____

ΑΝΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΕΣΑΓΓΕΛΗ ΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 05.31.661.329/Ε Α 15 υπ.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΣ, ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑΣ &
ΟΙΚΗΕΩΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
2024.05.28 11:18:05
+0200

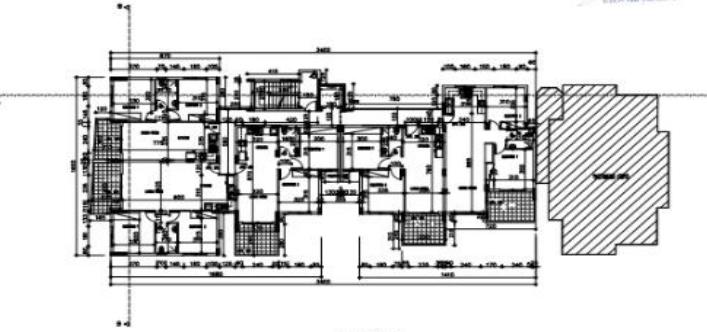
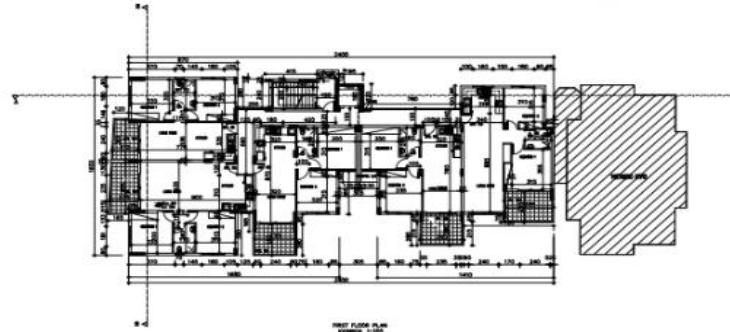
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
PATROCLOS GEORGIOS DEVATD
CARISA VICTORIA

ΤΙΤΛΟΣ ΕΛΛΗΝΟΥ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Οικοδομητής: ΕΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Αρ. Μέτρων ΕΠΕΚ. ΑΙΓΑΙΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΣ, ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑΣ &
ΟΙΚΗΕΩΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
2024.05.28 11:18:05
+0200

ΦΕΟΡΓΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΣ
ΑΙΓΑΙΟΣ

ΕΠΕΚΡΥΨΗ ΕΠΑΙΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΣ
(σε αριστερά στην κάτω πλευρά)



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: _____

ΑΝΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΕΣΑΓΓΕΛΗ ΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ: 05.31.661.329/Ε
Ε.Α. 15 ΥΠ. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΣ, ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑΣ &
ΟΙΚΗΕΩΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
2024.05.28 11:18:24 +0200

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
PATROCLOS GEORGIOS DEVATD
CARISA VICTORIA

ΤΙΤΛΟΣ ΕΛΛΗΝΟΥ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Οικοδομητής: ΕΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Αρ. Μέτρων ΕΠΕΚ. ΑΙΓΑΙΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΣ, ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑΣ &
ΟΙΚΗΕΩΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
2024.05.28 11:18:24 +0200

ΦΕΟΡΓΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΣ
ΑΙΓΑΙΟΣ

ΕΠΕΚΡΥΨΗ ΕΠΑΙΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΣ
(σε αριστερά στην κάτω πλευρά)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: _____

ΑΝΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΕΣΑΓΓΕΛΗ ΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 05.31.661.329/Ε Α 15 υπ.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΣ, ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑΣ &
ΟΙΚΗΕΩΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
2024.05.28 11:18:45
+0200

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
PATROCLOS GEORGIOS DEVATD
CARISA VICTORIA

ΤΙΤΛΟΣ ΕΛΛΗΝΟΥ
ΟΠΕΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Οικοδομητής: ΕΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Αρ. Μέτρων ΕΠΕΚ. ΑΙΓΑΙΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΣ, ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑΣ &
ΟΙΚΗΕΩΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
2024.05.28 11:18:45
+0200

ΦΕΟΡΓΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΣ
ΑΙΓΑΙΟΣ

ΕΠΕΚΡΥΨΗ ΕΠΑΙΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΣ
(σε αριστερά στην κάτω πλευρά)

