

2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

Property Info

Plot / Area Info

Covered Area **64**

Covered Veranda **10**

Additional info

Reference Number **235660**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

Amenities

Location

Region: **Larnaca**

Price: €206 000 + VAT

VAT for this property is **€10,300** or **€39,140**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€4 840.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 219.00/m²		

Representative: MySpace

Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd
Phone: +35795129336, +35799409010			

Price change history

€206 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α
15 ημε ΕΓΓΡΑΦΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣ ΑΡΧΑΙΑΣ
ΤΑΜΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
& ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΣ
ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:17:46 +03'00'

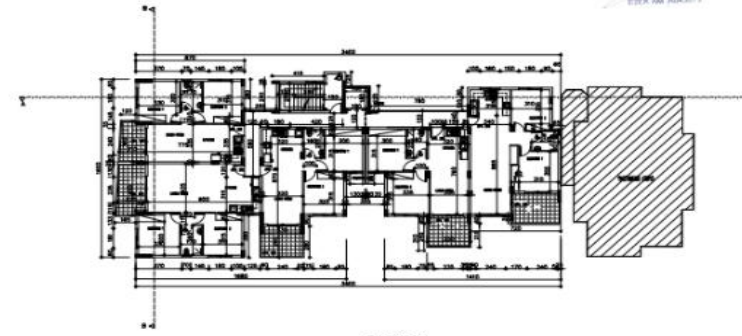
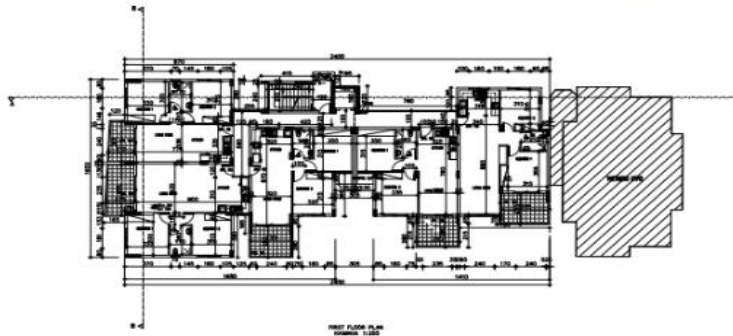
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVLTD	ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΙΤΛΟ
CARISA VICTORIA	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
ΚΑΤΟΧΗΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΑΞΙΑΣ
Εργαστήριο: Ε.Α.Α. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
Αρ. Μετρώσεως: Ε.Α.Α. 05/073	ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ
Αρ. Μετρώσεως: Ε.Α.Α. 05/073	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	(σημειώστε τον αριθμό της σελίδας)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ
05.33.601.320/Ε.Α
15 ημε ΕΓΓΡΑΦΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣ ΑΡΧΑΙΑΣ
ΤΑΜΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
& ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΣ
ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:45
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVLTD	ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΙΤΛΟ
CARISA VICTORIA	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
ΚΑΤΟΧΗΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΑΞΙΑΣ
Εργαστήριο: Ε.Α.Α. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
Αρ. Μετρώσεως: Ε.Α.Α. 05/073	ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ
Αρ. Μετρώσεως: Ε.Α.Α. 05/073	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	(σημειώστε τον αριθμό της σελίδας)



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α
& 15 ημε ΕΓΓΡΑΦΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣ ΑΡΧΑΙΑΣ
ΤΑΜΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
& ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΣ
ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:24 +03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVLTD	ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΙΤΛΟ
CARISA VICTORIA	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
ΚΑΤΟΧΗΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΑΞΙΑΣ
Εργαστήριο: Ε.Α.Α. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
Αρ. Μετρώσεως: Ε.Α.Α. 05/073	ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ
Αρ. Μετρώσεως: Ε.Α.Α. 05/073	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	(σημειώστε τον αριθμό της σελίδας)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ
05.33.601.320/Ε.Α
& 15 ημε ΕΓΓΡΑΦΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣ ΑΡΧΑΙΑΣ
ΤΑΜΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
& ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΣ
ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:45
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVLTD	ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΙΤΛΟ
CARISA VICTORIA	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
ΚΑΤΟΧΗΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΑΞΙΑΣ
Εργαστήριο: Ε.Α.Α. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
Αρ. Μετρώσεως: Ε.Α.Α. 05/073	ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ
Αρ. Μετρώσεως: Ε.Α.Α. 05/073	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	(σημειώστε τον αριθμό της σελίδας)

