

2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

Property Info

Plot / Area Info

Covered Area **64**

Covered Veranda **10**

Additional info

Reference Number **235660**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

Amenities

Location

Region: **Larnaca**

Price: €206 000 + VAT

VAT for this property is **€10,300** or **€39,140**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€4 840.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 219.00/m²		

Representative: MySpace

Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd
Phone: +35795129336, +35799409010			

Price change history

€206 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α
15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ
ΑΥΤΟΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ,
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΑΘΑΡΙΑΣ
& ΟΙΚΗΣΕΩΣ,
ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
2024.05.28 11:17:46 +03'00'

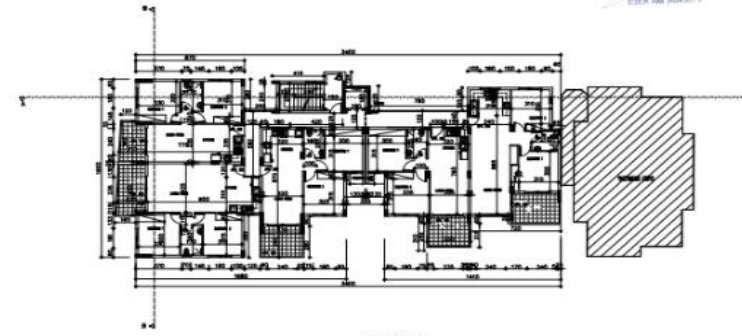
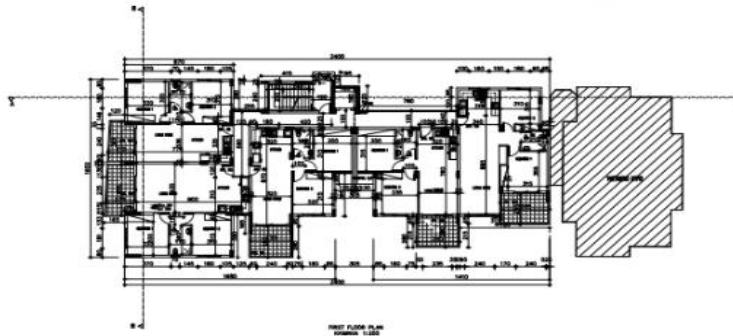
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVELOPMENT CARISA VICTORIA	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟΣ ΤΙΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ:
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΕΣ
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ
Ομοσπονδία: ΕΛΛΑΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσεως: ΕΤΕΚ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΑΥΤΟΠΡΟΣ ΑΡΧΗΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ
05.33.601.320/Ε.Α 15 ημε
ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΑΥΤΟΠΡΟΣ
ΑΡΧΑΙΑΣ, ΤΗΜΑΤΙΣΕ
ΠΟΛΥΚΑΘΑΡΙΑΣ &
ΟΙΚΗΣΕΩΣ,
ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
2024.05.28 11:18:45
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVELOPMENT CARISA VICTORIA	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟΣ ΤΙΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ:
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΕΣ
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ
Ομοσπονδία: ΕΛΛΑΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσεως: ΕΤΕΚ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΑΥΤΟΠΡΟΣ ΑΡΧΗΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α
& 15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ
ΑΥΤΟΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ,
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΑΘΑΡΙΑΣ
&
ΟΙΚΗΣΕΩΣ,
ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
2024.05.28 11:18:24 +03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVELOPMENT CARISA VICTORIA	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟΣ ΤΙΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ:
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΕΣ
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ
Ομοσπονδία: ΕΛΛΑΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσεως: ΕΤΕΚ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΑΥΤΟΠΡΟΣ ΑΡΧΗΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ
05.33.601.320/Ε.Α 15 ημε
ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΑΥΤΟΠΡΟΣ
ΑΡΧΑΙΑΣ, ΤΗΜΑΤΙΣΕ
ΠΟΛΥΚΑΘΑΡΙΑΣ &
ΟΙΚΗΣΕΩΣ,
ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
2024.05.28 11:18:45
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVELOPMENT CARISA VICTORIA	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟΣ ΤΙΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ:
ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΕΣ
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ
Ομοσπονδία: ΕΛΛΑΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ Αρ. Μετρώσεως: ΕΤΕΚ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΑΥΤΟΠΡΟΣ ΑΡΧΗΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΤΑΣ

