

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **61**

Covered Veranda **10**

### Additional info

Reference Number **235661**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

### Amenities

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €196 000 + VAT

VAT for this property is **€9,800** or **€37,240**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€4 440.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 213.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: MySpace

|  |              |            |  |
|--|--------------|------------|--|
| Registration number                      | <b>229/E</b> | Email      | <b>myspace.cyprus@gmail.com</b>                  |
| License number                           | <b>1047</b>  | Legal name | <b>MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd</b> |
| Phone: <b>+35795129336, +35799409010</b> |              |            |  |

## Price change history

€196 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ  
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α  
15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ  
2024.05.28 11:17:46 +03'00'

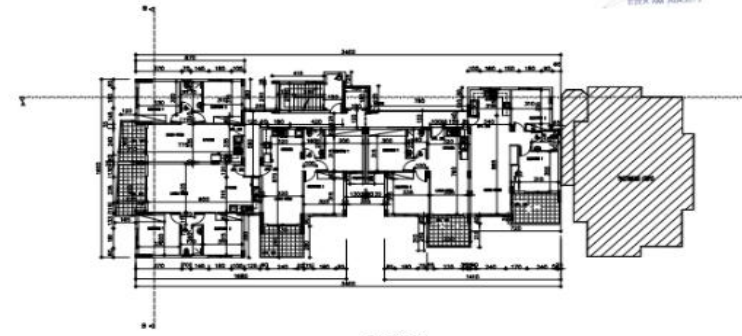
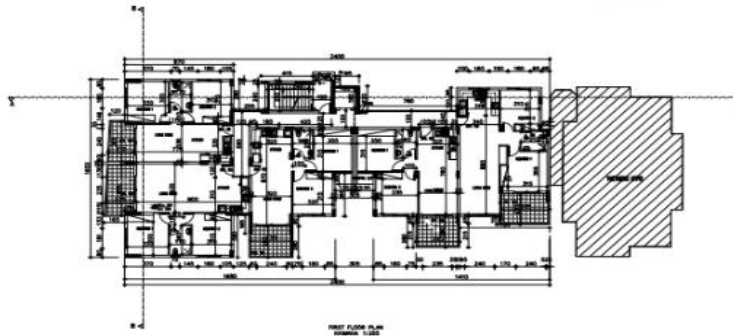
|  |   |
|--|---|
| ΣΥΝΟΧΗ ΕΡΓΟΥ   | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  |
| ΠΑΤΡΟΣΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ<br>CARISA VICTORIA   | ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟ ΤΙΟ<br>ΑΡΙΘΜΟΣ   |
| ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ  | ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ   |
| ΚΑΤΟΙΚΕΣ   | ΚΑΤΟΙΚΕΣ  |
| ΣΥΝΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ   | ΕΤΑΠΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  |
| Εργαστήριο: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>Αρ. Μετρώσε: ΕΤΕΚ. ΑΝΘΩΤ<br>ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΕΤΑΠΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ<br>ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ<br>ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ<br>(See report for details and notes) |

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ  
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ  
05.33.601.320/Ε.Α  
15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ  
2024.05.28 11:18:45  
+03'00'

|  |   |
|--|---|
| ΣΥΝΟΧΗ ΕΡΓΟΥ   | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  |
| ΠΑΤΡΟΣΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ<br>CARISA VICTORIA   | ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟ ΤΙΟ<br>ΑΡΙΘΜΟΣ   |
| ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ  | ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ   |
| ΚΑΤΟΙΚΕΣ   | ΚΑΤΟΙΚΕΣ  |
| ΣΥΝΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ   | ΕΤΑΠΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  |
| Εργαστήριο: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>Αρ. Μετρώσε: ΕΤΕΚ. ΑΝΘΩΤ<br>ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΕΤΑΠΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ<br>ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ<br>ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ<br>(See report for details and notes) |



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ  
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α  
15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ  
2024.05.28 11:18:24 +03'00'

|  |   |
|--|---|
| ΣΥΝΟΧΗ ΕΡΓΟΥ   | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  |
| ΠΑΤΡΟΣΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ<br>CARISA VICTORIA   | ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟ ΤΙΟ<br>ΑΡΙΘΜΟΣ   |
| ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ  | ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ   |
| ΚΑΤΟΙΚΕΣ   | ΚΑΤΟΙΚΕΣ  |
| ΣΥΝΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ   | ΕΤΑΠΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  |
| Εργαστήριο: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>Αρ. Μετρώσε: ΕΤΕΚ. ΑΝΘΩΤ<br>ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΕΤΑΠΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ<br>ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ<br>ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ<br>(See report for details and notes) |

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ  
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ  
05.33.601.320/Ε.Α  
15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ  
2024.05.28 11:18:45  
+03'00'

|  |   |
|--|---|
| ΣΥΝΟΧΗ ΕΡΓΟΥ   | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  |
| ΠΑΤΡΟΣΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ<br>CARISA VICTORIA   | ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟ ΤΙΟ<br>ΑΡΙΘΜΟΣ   |
| ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ  | ΤΙΜΗ ΕΣΤΙΑΣ   |
| ΚΑΤΟΙΚΕΣ   | ΚΑΤΟΙΚΕΣ  |
| ΣΥΝΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ   | ΕΤΑΠΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  |
| Εργαστήριο: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>Αρ. Μετρώσε: ΕΤΕΚ. ΑΝΘΩΤ<br>ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΕΤΑΠΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ<br>ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ<br>ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ<br>(See report for details and notes) |

