

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **61**

Covered Veranda **10**

### Additional info

Reference Number **235661**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

### Amenities

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €196 000 + VAT

VAT for this property is **€9,800** or **€37,240**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€4 440.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 213.00/m²</b>		

## Representative: MySpace

Registration number	<b>229/E</b>	Email	<b>myspace.cyprus@gmail.com</b>
License number	<b>1047</b>	Legal name	<b>MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd</b>
Phone: <b>+35795129336, +35799409010</b>			

## Price change history

€196 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ  
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η  
ΠΡΟΑΓΟΜΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α  
15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΑΙΑΣ,  
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΑΘΑΡΙΑΣ &  
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ  
2024.05.28 11:17:46 +03'00'

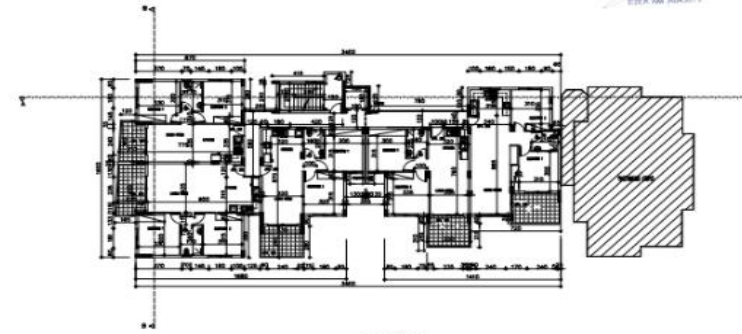
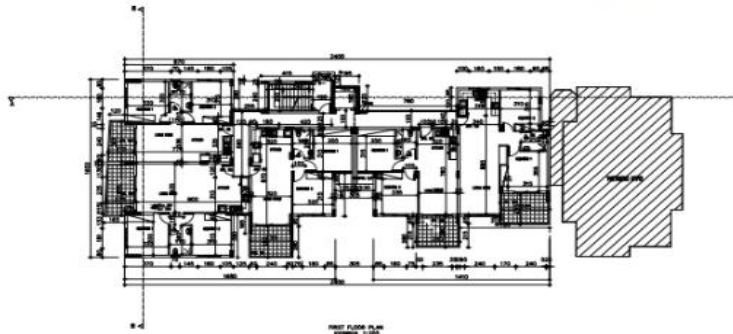
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVELOPMENT	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟ ΤΙΤΟ
CARISA VICTORIA	ΑΡΧΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΤΙΑΣ	
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΡΟΑΓΟΜΗ ΑΞΙΑΣ
Υπεργραμμή: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΩΝ ΚΑΙ
Αρ. Μετρώσεως: ΕΤΕΚ. ΑΝΩΤΕΡΗ	ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	(σημειώστε τον αριθμό της σελίδας)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ  
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η  
ΠΡΟΑΓΟΜΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α  
15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΑΙΑΣ,  
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΑΘΑΡΙΑΣ &  
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ  
2024.05.28 11:18:45 +03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVELOPMENT	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟ ΤΙΤΟ
CARISA VICTORIA	ΑΡΧΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΤΙΑΣ	
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΡΟΑΓΟΜΗ ΑΞΙΑΣ
Υπεργραμμή: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΩΝ ΚΑΙ
Αρ. Μετρώσεως: ΕΤΕΚ. ΑΝΩΤΕΡΗ	ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	(σημειώστε τον αριθμό της σελίδας)



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ  
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η  
ΠΡΟΑΓΟΜΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α  
15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΑΙΑΣ,  
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΑΘΑΡΙΑΣ &  
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ  
2024.05.28 11:18:24 +03'00'

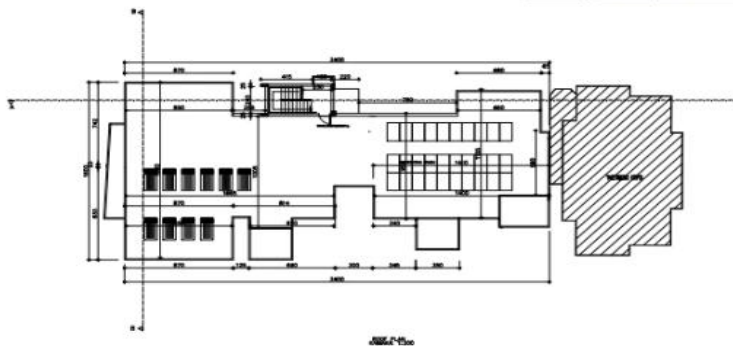
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVELOPMENT	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟ ΤΙΤΟ
CARISA VICTORIA	ΑΡΧΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΤΙΑΣ	
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΡΟΑΓΟΜΗ ΑΞΙΑΣ
Υπεργραμμή: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΩΝ ΚΑΙ
Αρ. Μετρώσεως: ΕΤΕΚ. ΑΝΩΤΕΡΗ	ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	(σημειώστε τον αριθμό της σελίδας)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

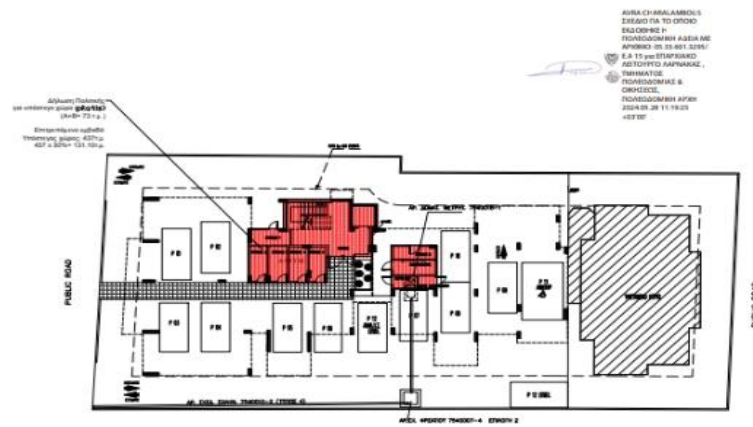
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ  
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η  
ΠΡΟΑΓΟΜΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α  
15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ  
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΑΙΑΣ,  
ΤΗΜΑΤΙΣΕ ΠΟΛΥΚΑΘΑΡΙΑΣ &  
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ  
2024.05.28 11:18:45 +03'00'

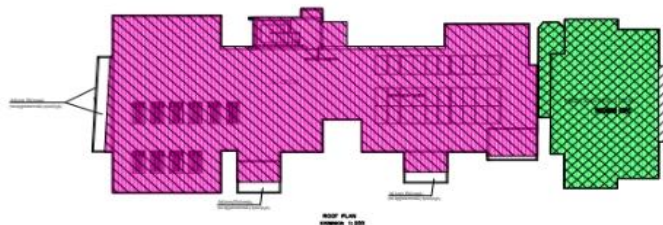
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVELOPMENT	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟ ΤΙΤΟ
CARISA VICTORIA	ΑΡΧΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΤΙΑΣ	
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΡΟΑΓΟΜΗ ΑΞΙΑΣ
Υπεργραμμή: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΓΟΜΩΝ ΚΑΙ
Αρ. Μετρώσεως: ΕΤΕΚ. ΑΝΩΤΕΡΗ	ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΠΡΟΤΟ ΑΡΧΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	(σημειώστε τον αριθμό της σελίδας)







GROUND FLOOR PLAN  
1000000 1:1000



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΛΥΤΗΣ ΒΑΘΟΣ ΑΝΕΛΑΤΗΡΙΟΥ  
ΑΝΑΔΕΙΧΤΟΡ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣ 730  $\times$   $\mu$   
1. 100.00.00

ΕΤΙΜΟ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΜΕΝΟ ΜΕ  
ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΩ 0/5418 & 0/5421

**REPORTING AND ACCOUNTING**

$$\text{DOMEN} = \frac{7+7}{1118} = \frac{389+389}{1118}$$
$$\text{Total } \Delta G_{\text{bind}} = \frac{257}{1118} = 23\%$$

ИСТОРИКО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ НАУКИ

$$\text{KAMPAH} = \frac{2}{1118} = \frac{425}{1118} = 38\%$$
$$79427.841744 = \frac{1.30}{1118} = 12\text{毫} \times 50\text{毫}$$

APPENDIX C-OPTION 2  
TIME : 9.00µ

**LA CROMMELYN REPANTEL**  
 Estimativa Brasileira dos Gêneros: 81,2  
 (38,0 - - - 30,0 - 73,00 - - - 49,0)

Kalkulation Reparatur des Chlorsens: 91 €

(300% + 20% = 77.20% > 49%, so

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΒΟΥΣ  
ΣΚΕΔΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΡΘΟ  
ΕΚΔΟΣΗ 11  
ΠΙΣΤΩΣΤΗΡΙΟ ΑΔΕΙΑ ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ 05.35.601.5295/  
Ε.Α. 11 για ΕΤΑΠΙΣΤΟ  
ΑΕΤΙΟΛΟΓΙΟ ΣΑΡΚΑΚΑΙ,  
ΤΑΡΑΧΑ ΤΩΣ  
ΠΙΣΤΩΣΤΗΡΙΟΝΑΙ &  
ΟΡΘΟΕΣ, ΠΙΣΤΩΣΤΗΡΙΟΝΑΙ  
ΑΚΩΗ  
2024.05.28 11:20:07 +03:00

[illegible]

 Taphelin rex (maler/Gitarre) im Zerkentum, Magerung  
 Taphelin rex (maler/Gitarre) im Zerkentum, Magerung  
 Taphelin rex (maler/Gitarre) im Zerkentum, Magerung  
 Taphelin rex (maler/Gitarre) im Zerkentum, Magerung

EMBAZMETHET  
DOAFOONKA SEWNERA

ENBAION OIKOTEDON 111BT.M  
 ZEPHUS Chemical Analysis

ΔΩΜΕΙΣ : 908  
ΚΑΤΗΓΗ : 508  
ΑΔΙΑΜΕΤ. ΟΡΟΛΟΝ 2

APR 20 1968

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΜΑΝΤΙΦΕ ΒΑΡΧ ΑΡ  
ΑΔΑΦΕΤΟΡ ΙΤΝΤΕΜΕΙΤΗ ΔΟΜΗ  
ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΚΟΡΜΕΝ

**YIN-YANG ETHERS**

ΕΠΙΛΟΓΗ 1	ΕΠΙΛΟΓΗ 2	ΕΠΙΛΟΓΗ 3	ΕΠΙΛΟΓΗ 4	ΕΠΙΛΟΓΗ 5	ΕΠΙΛΟΓΗ 6	ΕΠΙΛΟΓΗ 7	ΕΠΙΛΟΓΗ 8	ΕΠΙΛΟΓΗ 9	ΕΠΙΛΟΓΗ 10	ΕΠΙΛΟΓΗ 11	ΕΠΙΛΟΓΗ 12	ΕΠΙΛΟΓΗ 13	ΕΠΙΛΟΓΗ 14	ΕΠΙΛΟΓΗ 15	ΕΠΙΛΟΓΗ 16	ΕΠΙΛΟΓΗ 17	ΕΠΙΛΟΓΗ 18	ΕΠΙΛΟΓΗ 19	ΕΠΙΛΟΓΗ 20	ΕΠΙΛΟΓΗ 21	ΕΠΙΛΟΓΗ 22	ΕΠΙΛΟΓΗ 23	ΕΠΙΛΟΓΗ 24	ΕΠΙΛΟΓΗ 25	ΕΠΙΛΟΓΗ 26	ΕΠΙΛΟΓΗ 27	ΕΠΙΛΟΓΗ 28	ΕΠΙΛΟΓΗ 29	ΕΠΙΛΟΓΗ 30	ΕΠΙΛΟΓΗ 31	ΕΠΙΛΟΓΗ 32	ΕΠΙΛΟΓΗ 33	ΕΠΙΛΟΓΗ 34	ΕΠΙΛΟΓΗ 35	ΕΠΙΛΟΓΗ 36	ΕΠΙΛΟΓΗ 37	ΕΠΙΛΟΓΗ 38	ΕΠΙΛΟΓΗ 39	ΕΠΙΛΟΓΗ 40	ΕΠΙΛΟΓΗ 41	ΕΠΙΛΟΓΗ 42	ΕΠΙΛΟΓΗ 43	ΕΠΙΛΟΓΗ 44	ΕΠΙΛΟΓΗ 45	ΕΠΙΛΟΓΗ 46	ΕΠΙΛΟΓΗ 47	ΕΠΙΛΟΓΗ 48	ΕΠΙΛΟΓΗ 49	ΕΠΙΛΟΓΗ 50	ΕΠΙΛΟΓΗ 51	ΕΠΙΛΟΓΗ 52	ΕΠΙΛΟΓΗ 53	ΕΠΙΛΟΓΗ 54	ΕΠΙΛΟΓΗ 55	ΕΠΙΛΟΓΗ 56	ΕΠΙΛΟΓΗ 57	ΕΠΙΛΟΓΗ 58	ΕΠΙΛΟΓΗ 59	ΕΠΙΛΟΓΗ 60	ΕΠΙΛΟΓΗ 61	ΕΠΙΛΟΓΗ 62	ΕΠΙΛΟΓΗ 63	ΕΠΙΛΟΓΗ 64	ΕΠΙΛΟΓΗ 65	ΕΠΙΛΟΓΗ 66	ΕΠΙΛΟΓΗ 67	ΕΠΙΛΟΓΗ 68	ΕΠΙΛΟΓΗ 69	ΕΠΙΛΟΓΗ 70	ΕΠΙΛΟΓΗ 71	ΕΠΙΛΟΓΗ 72	ΕΠΙΛΟΓΗ 73	ΕΠΙΛΟΓΗ 74	ΕΠΙΛΟΓΗ 75	ΕΠΙΛΟΓΗ 76	ΕΠΙΛΟΓΗ 77	ΕΠΙΛΟΓΗ 78	ΕΠΙΛΟΓΗ 79	ΕΠΙΛΟΓΗ 80	ΕΠΙΛΟΓΗ 81	ΕΠΙΛΟΓΗ 82	ΕΠΙΛΟΓΗ 83	ΕΠΙΛΟΓΗ 84	ΕΠΙΛΟΓΗ 85	ΕΠΙΛΟΓΗ 86	ΕΠΙΛΟΓΗ 87	ΕΠΙΛΟΓΗ 88	ΕΠΙΛΟΓΗ 89	ΕΠΙΛΟΓΗ 90	ΕΠΙΛΟΓΗ 91	ΕΠΙΛΟΓΗ 92	ΕΠΙΛΟΓΗ 93	ΕΠΙΛΟΓΗ 94	ΕΠΙΛΟΓΗ 95	ΕΠΙΛΟΓΗ 96	ΕΠΙΛΟΓΗ 97	ΕΠΙΛΟΓΗ 98	ΕΠΙΛΟΓΗ 99	ΕΠΙΛΟΓΗ 100
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------


 Eufektin-*non-steroidale* anti-inflammatorische Wirkung;  

 Eufektin-*non-steroidale* anti-inflammatorische Wirkung;  

 Eufektin-*non-steroidale* anti-inflammatorische Wirkung;  

 Eufektin-*non-steroidale* anti-inflammatorische Wirkung.

1000

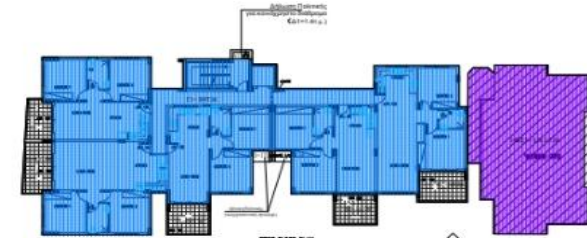
EMBAJOMETRISTEN  
DIONISIO DE LA ALCAZAR

EMBASSY ORIGINATOR 111BT

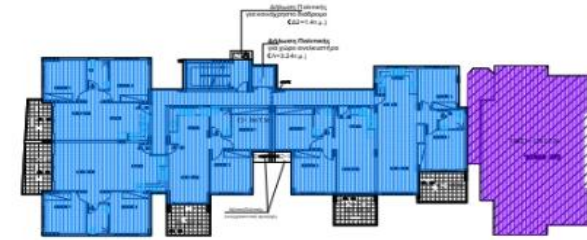
ZOM-EDH (1118)  $\nu_{\text{max}}$   $\times$  905=10  
 KATHEH (1118)  $\nu_{\text{max}}$   $\times$  905=50  
 ABSTRACT, CDD-400, 2

APR 2002 09:04:02  
PAGE : 8.30

TRANSITION ENRACE  
TRANSITION, S. 10000000



**FIRST EDITION**



SECOND FLOOR PLAN

ADNA CHARLAMBOUS  
21250 FIVE TO ZERO  
DIALING IN  
TELECOMMISSION ADNA ME  
APPROX. 01.25.01.2001  
A 10 100 STAFFORD  
AUTO INFO RAPHAEL  
TAMMITE  
TELECOMMISSION  
ORANGE, TELECOMMISSION  
APPROX  
21250.26.11.1000.0000

[illegible]

	Epithelium aus mesenchymalem Gewebe (Dermis) (Epithelium)
	Epithelium aus mesenchymalem Gewebe (Dermis) (Epithelium)
	Epithelium aus mesenchymalem Gewebe (Dermis) (Epithelium)
	Epithelium aus mesenchymalem Gewebe (Dermis) (Epithelium)

ENGLAND: 11/11/11  
ENGLAND: 11/11/11  
ENGLAND: 11/11/11

ADWICH : 90E

KANTEN : 50E  
 APOMCE OFOMN 2  
 TACE : 4.30-

ΔΙΑΔΩΜΑ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ ΒΛΕΠΙ ΑΝΕΙ  
ΑΝΑΓΝΩΣΤΕΣ ΕΠΙΣΤΕΛΕΤΕΣ ΑΝΕΙ

ASPECT OF STRENGTH AND  
KIND OF ORIENTED DIRECTION  
AP. ETTIANE 0/5418 & 0/542

VERGEGENSTÄNDLICHE BEZUGS  
PLAUSIBELN UND ANMERKUNGEN