

2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

Property Info

Covered Area **75**

Covered Veranda **11**

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number **235662**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

Amenities

Location

Region: **Larnaca**

Price: €241 000 + VAT

VAT for this property is **€12,050** or **€45,790**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€6 240.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 213.00/m²		

Representative: MySpace

Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd
Phone: +35795129336, +35799409010			

Price change history

€241 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

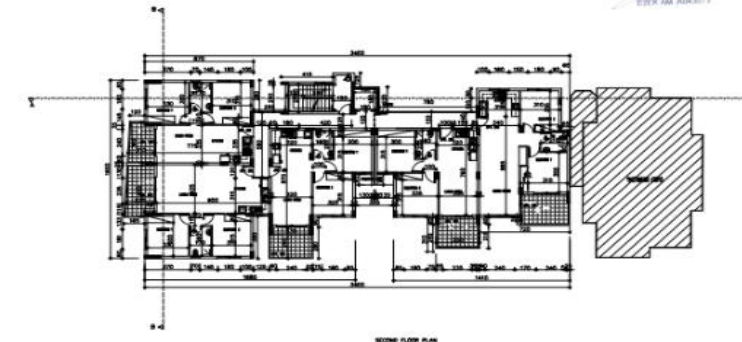
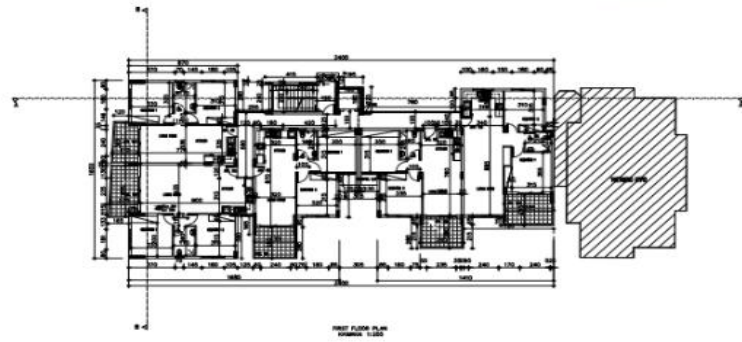
ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ
ΕΓΚΛΗΤΗ Η
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.32Μ.Α
15 ημερ ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ
ΑΥΤΟΠΥΚΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΥΚΟΜΜΗΣ &
ΟΙΚΟΓΕΝΕΣ ΠΟΛΥΚΟΜΜΗΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:17:46 +03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΑΞΕΩΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΤΙΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΚΑΤΟΧΗ
ΚΑΤΟΧΗ	
ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
Υπογραφή: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μετρώσεως: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 001713 Αρ. Εγκρίσεως: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 001713/2024 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (Σημειώστε τον αριθμό της μετρώσεως)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ
ΕΓΚΛΗΤΗ Η
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ
05.33.601.32Μ.Α 15 ημερ
ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΑΥΤΟΠΥΚΤΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΑΜΙΑΤΕΣ
ΠΟΛΥΚΟΜΜΗΣ &
ΟΙΚΟΓΕΝΕΣ ΠΟΛΥΚΟΜΜΗΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:02
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΑΞΕΩΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΤΙΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΚΑΤΟΧΗ
ΚΑΤΟΧΗ	
ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
Υπογραφή: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μετρώσεως: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 001713 Αρ. Εγκρίσεως: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 001713/2024 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (Σημειώστε τον αριθμό της μετρώσεως)



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ
ΕΓΚΛΗΤΗ Η
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.32Μ.Α
& 15 ημερ ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ
ΑΥΤΟΠΥΚΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΥΚΟΜΜΗΣ &
ΟΙΚΟΓΕΝΕΣ ΠΟΛΥΚΟΜΜΗΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:24 +03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΑΞΕΩΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΤΙΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΚΑΤΟΧΗ
ΚΑΤΟΧΗ	
ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
Υπογραφή: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μετρώσεως: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 001713 Αρ. Εγκρίσεως: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 001713/2024 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (Σημειώστε τον αριθμό της μετρώσεως)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ
ΕΓΚΛΗΤΗ Η
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΣΕΙΑ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ
05.33.601.32Μ.Α 15 ημερ
ΕΠΑΓΓΡΑΦΟ ΑΥΤΟΠΥΚΤΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΑΜΙΑΤΕΣ
ΠΟΛΥΚΟΜΜΗΣ &
ΟΙΚΟΓΕΝΕΣ ΠΟΛΥΚΟΜΜΗΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:45
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΑΤΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΥΛΤΟ CARISA VICTORIA	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΑΞΕΩΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΤΙΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΚΑΤΟΧΗ
ΚΑΤΟΧΗ	
ΣΥΝΟΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
Υπογραφή: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μετρώσεως: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 001713 Αρ. Εγκρίσεως: Ε.Ε.Κ. Α.Μ.Α. 001713/2024 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΣΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΜΑΚΡΑΖΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (Σημειώστε τον αριθμό της μετρώσεως)

