

2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Exclusive Residential Development – Modern Living Near the Sea

Introducing a unique residential project comprising two two-floor buildings with ten stylish two-bedroom apartments, perfectly positioned next to a lush green park. Designed with a timeless classical aesthetic, both inside and out, these homes seamlessly blend with their natural surroundings, creating a serene and elegant living environment.

Prime Location: Enjoy the tranquility of a peaceful setting while being just 1.4 km from the crystal-clear sea and in close proximity to the renowned tourist area of Pervolia.

Sophisticated Design: The apartments feature a simple yet refined architectural style, offer...

Property Info

Plot / Area Info

Covered Area **75**

Covered Veranda **11**

Additional info

Reference Number **235662**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

Amenities

Location

Region: **Larnaca**

Price: €241 000 + VAT

VAT for this property is **€12,050** or **€45,790**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€6 240.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 213.00/m²		

Representative: MySpace

Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPLACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd
Phone: +35795129336, +35799409010			

Price change history

€241 000 on Mar 7, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α
15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ
ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΙΑΣ &
ΟΙΚΟΓΕΝΕΣ
ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΙΑΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:17:46 +03'00'

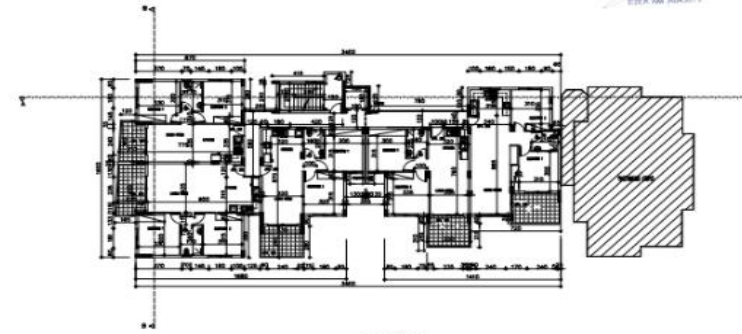
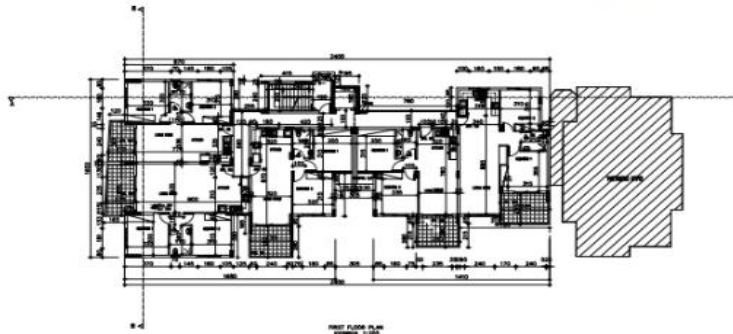
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVELOPMENT	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟ ΤΙΤΟ
CARISA VICTORIA	ΑΡΧΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΤΙΑΣ	
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Εργαστήριο: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΕΤΕΡΟΠΡΟΣΩΠΟΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
Αρ. Μετρώσεως: ΕΤΕΚ. ΑΝΘΩΤ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	(σημειώστε τον αριθμό της σελίδας)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ
05.33.601.320/Ε.Α 15 ημε
ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΙΑΣ &
ΟΙΚΟΓΕΝΕΣ
ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΙΑΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:45
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVELOPMENT	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟ ΤΙΤΟ
CARISA VICTORIA	ΑΡΧΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΤΙΑΣ	
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Εργαστήριο: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΕΤΕΡΟΠΡΟΣΩΠΟΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
Αρ. Μετρώσεως: ΕΤΕΚ. ΑΝΘΩΤ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	(σημειώστε τον αριθμό της σελίδας)



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.320/Ε.Α
& 15 ημε ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ
ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΙΑΣ &
ΟΙΚΟΓΕΝΕΣ
ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΙΑΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:24 +03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVELOPMENT	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟ ΤΙΤΟ
CARISA VICTORIA	ΑΡΧΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΤΙΑΣ	
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Εργαστήριο: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΕΤΕΡΟΠΡΟΣΩΠΟΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
Αρ. Μετρώσεως: ΕΤΕΚ. ΑΝΘΩΤ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	(σημειώστε τον αριθμό της σελίδας)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΥΖΗΤΩ ΤΑ ΤΟ ΟΤΙΟΝ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ
05.33.601.320/Ε.Α 15 ημε
ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΑΜΙΑΤΕΣ ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΙΑΣ &
ΟΙΚΟΓΕΝΕΣ
ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΙΑΣ ΑΡΧΗ
2024.05.28 11:18:45
+03'00'

ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIOU DEVELOPMENT	ΕΤΑΠΡΑΚΤΟ ΕΤΑΠΡΟ ΤΙΤΟ
CARISA VICTORIA	ΑΡΧΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΤΙΑΣ	
ΚΑΤΟΙΚΕΣ	
ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Εργαστήριο: ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΕΤΕΡΟΠΡΟΣΩΠΟΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
Αρ. Μετρώσεως: ΕΤΕΚ. ΑΝΘΩΤ	ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	(σημειώστε τον αριθμό της σελίδας)

