

## 3 Bedroom House for Sale in Oroklini, Larnaca District

Three-Bedroom House in Oroklini, Cyprus

Discover this charming three-bedroom, two-bathroom home in the peaceful and sought-after area of Oroklini, Cyprus. Situated on a 268 sq.m. plot, this property offers a perfect blend of comfort, space, and convenience.

Property Features:

Spacious Layout: Three well-sized bedrooms and two modern bathrooms

Generous Plot: 268 sq.m. offering outdoor space for relaxation or entertainment

Prime Location: Nestled in a quiet residential area, yet close to essential amenities, shops, and the beach

Comfortable Living Spaces: Bright interiors with a functional design

Ideal for families or as an investment, this home ...

### Property Info

Covered Area

**153**

Covered Veranda

**3**

### Plot / Area Info

Plot area

**268**

### Additional info

Reference Number

**235699**

Property type

**House**

Bathrooms

**2**

### Amenities

#### Location

**Location:** Oroklini Region: **Larnaca**

## Price: €471 000 + VAT

VAT for this property is **€24,843** or **€89,490**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€15 440.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 078.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: MySpace

Registration number	<b>229/E</b>	Email	<b>myspace.cyprus@gmail.com</b>
License number	<b>1047</b>	Legal name	<b>MYSACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd</b>
Phone: <b>+35795129336, +35799409010</b>			

## Price change history

€471 000 on Mar 8, 2025



<p>ΕΝΤΟΛΗ 2/2021 ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΤΗ ΣΑΒΑΚΑΔΑ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ</p> <p>ΑΡ. ΑΠΟΦ.:</p>	<p>ΕΠΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΟΠΛΩΤΩΝ</p>	<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</p> <p>ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΑΝΗ ΟΙΚΟΠΛΩΣ 281</p> <p>ΤΙΤΛΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΟΝΟΜΕ - ΕΠΩΝΥΜ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 &amp; ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2</p> <p>ΣΥΜΜΕΤΑ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ομοσπονδία: ΕΛΛΗ ΑΝΤΙΚΕΡΩΤΩΝ Αρ. Μητρώου: 1788 (19/07/21) ΑΝΤΙΚΕΡΩΤΩΝ ΕΛΛΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΥΠΟΧΡΩΜΗ 25/04/2024 10:30:03</p> <p>ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</p> <p>ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΑΒΑΚΑΔΑ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (18/07/2024 09:00:00)</p>
---	-------------------------------	---

<p>ΕΝΤΟΛΗ 2/2021 ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΤΗ ΣΑΒΑΚΑΔΑ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ</p> <p>ΑΡ. ΑΠΟΦ.:</p>	<p>ΕΠΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΟΠΛΩΤΩΝ</p>	<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</p> <p>ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΑΝΗ ΟΙΚΟΠΛΩΣ 281</p> <p>ΤΙΤΛΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΟΝΟΜΕ - ΕΠΩΝΥΜ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 &amp; ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2</p> <p>ΣΥΜΜΕΤΑ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ομοσπονδία: ΕΛΛΗ ΑΝΤΙΚΕΡΩΤΩΝ Αρ. Μητρώου: 1788 (19/07/21) ΑΝΤΙΚΕΡΩΤΩΝ ΕΛΛΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΥΠΟΧΡΩΜΗ 25/04/2024 10:30:03</p> <p>ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</p> <p>ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΑΒΑΚΑΔΑ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (18/07/2024 09:00:00)</p>
---	-------------------------------	---



Σελίδα 2

Σελίδα 3

<p>ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1</p>	<p>ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2</p>	<p>ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</p> <p>ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 &amp; ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2</p> <p>ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</p> <p>ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 &amp; ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2</p> <p>ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1: 111.11 x 77.00 = 8553.87 μ² ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2: 111.11 x 77.00 = 8553.87 μ²</p> <p>ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1: 111.11 x 77.00 = 8553.87 μ² ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2: 111.11 x 77.00 = 8553.87 μ²</p>
-------------------	-------------------	---

<p>ΕΝΤΟΛΗ 2/2021 ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΤΗ ΣΑΒΑΚΑΔΑ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ</p> <p>ΑΡ. ΑΠΟΦ.:</p>	<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</p> <p>ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΑΝΗ ΟΙΚΟΠΛΩΣ 281</p> <p>ΤΙΤΛΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΟΝΟΜΕ - ΕΠΩΝΥΜ ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</p> <p>ΣΥΜΜΕΤΑ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ομοσπονδία: ΕΛΛΗ ΑΝΤΙΚΕΡΩΤΩΝ Αρ. Μητρώου: 1788 (19/07/21) ΑΝΤΙΚΕΡΩΤΩΝ ΕΛΛΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΥΠΟΧΡΩΜΗ 25/04/2024 10:30:03</p> <p>ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</p> <p>ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΑΒΑΚΑΔΑ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (18/07/2024 09:00:00)</p>
---	--