

## 4 Bedroom House for Sale in Kallepeia, Nicosia District

Νέο Έργο που βρίσκεται σε προνομακή περιοχή της Καλλιθέας στην περιοχή Δάλι με εύκολη και γρήγορη πρόσβαση μεταξύ άλλων στον αυτοκινητόδρομο στο Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας στο Πανεπιστήμιο Κύπρου σε τοπικά σχολεία καφετέριες και σούπερ μάρκετ. Το έργο αποτελείται από δύο κατοικίες με άνετους και λειτουργικούς εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Κάθε κατοικία αποτελείται ?...

### Property Info

Covered Area **168**  
Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Kallepeia Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number **VL45494**  
Property type **House**  
Bathrooms **3**

## Price: €325 000 + VAT

VAT for this property is **€21,125** or **€61,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€9 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 935.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€325 000 on Mar 11, 2025



