

## 5 Bedroom House for Sale in Oroklini, Larnaca District

Luxury 5-bedroom house in Oroklini area, close to many amenities, with easy access Larnaca motorway.

### Key Features

Thermal insulation building system  
 Thermal & water proof of roof  
 Three-phase electricity  
 Solar water heater  
 Water pressure system  
 Swimming pool  
 Provision for home battery  
 Provision for air condition

### AVAILABILITY

House

Internal area 243 sq.m.  
 Verandas 21 sq.m.  
 Parking 20 sq.m.  
 Storage 3 sq.m.  
 Private swimming pool

Status: Off plan

Property Info		Plot / Area Info		Additional info	
Covered Area	<b>264</b>	Plot area	<b>706</b>	Reference Number	<b>56869</b>
Heating	<b>Yes</b>	Pool	<b>Private, Yes</b>	Property type	<b>House</b>
				Condition	<b>Under Construction</b>
				Construction Year	<b>2026</b>
				Bathrooms	<b>4</b>

- Storage room

**Location**

**Location:** Oroklini Region: **Larnaca**

## Price: €1 500 000 + VAT

VAT for this property is **€165,682** or **€285,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

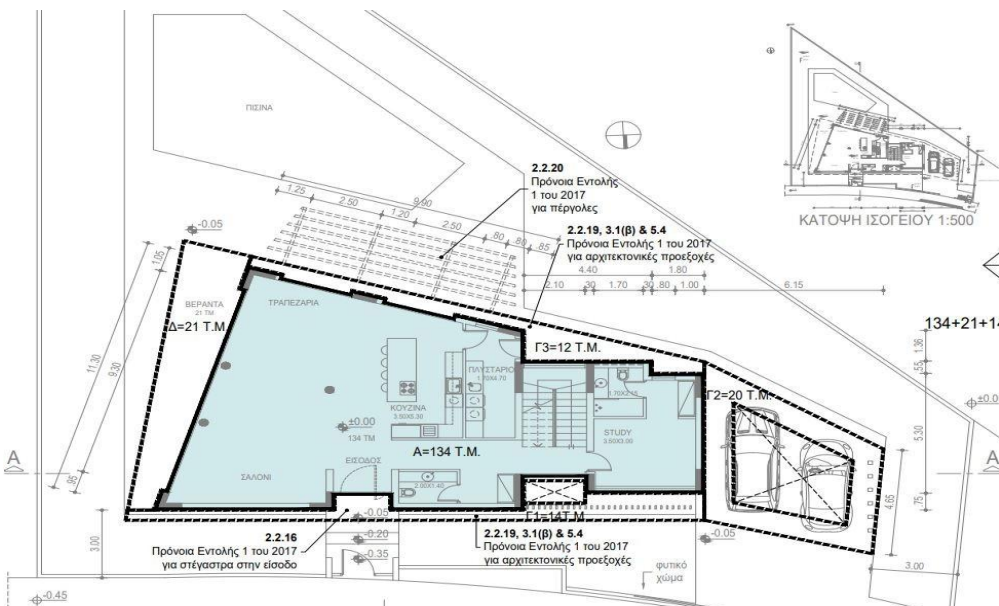
VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€5 682.00/m²</b>		

## Representative: 1st Class Homes

Registration number	<b>690</b>	Email	<b>info@1stclass-homes.com</b>
License number	<b>367/E</b>	Legal name	<b>KM FIRST CLASS HOMES LTD, KM FIRST CLASS HOMES SERVICES LTD</b>
Phone: <b>+35725310243, +35770000889</b>			

## Price change history

€1 500 000 on Mar 12, 2025

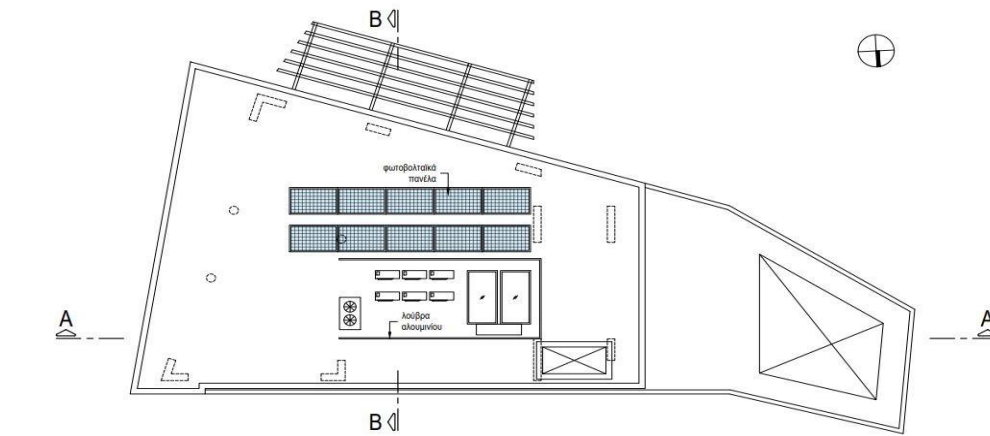

$$109+16+18+8=151 \text{ т.м.}$$

Π.Κ. 706τ.μ. Χ 20% = 141.2τ.μ. + 35.3 τ.μ. = 176.5 τ.μ.  
(Σύμφωνα με Εντολή 1 του 2017, παρ. 3.4, για σκοπούς  
κάλυψης χώρων στάθμευσης & βεραντών, επιτρέπεται  
πρόσθετο εμβαδό 706 τ.μ. Χ 5% = 35.3 τ.μ.)

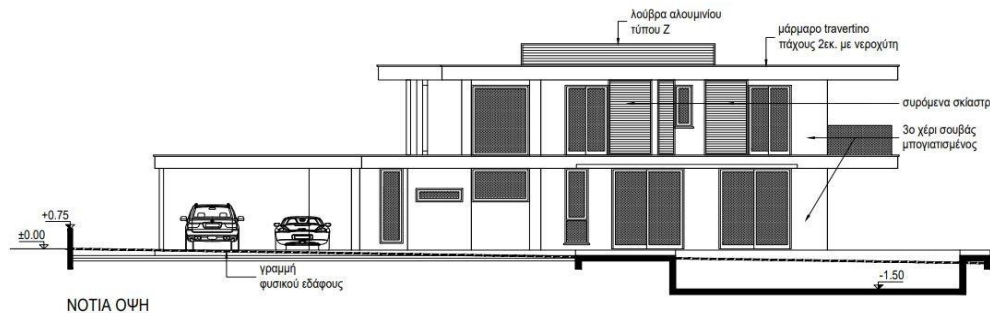
**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**  
Με Σ.Δ.= 247 τ.μ.>150 τ.μ.. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης.  
(Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμ  
μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ**  
**ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ**  
 $T1+T2=$   
 $201+151+= 352$





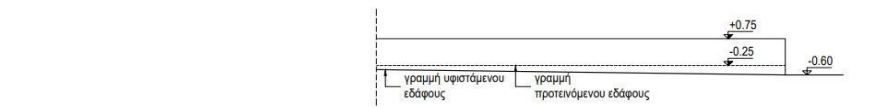
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



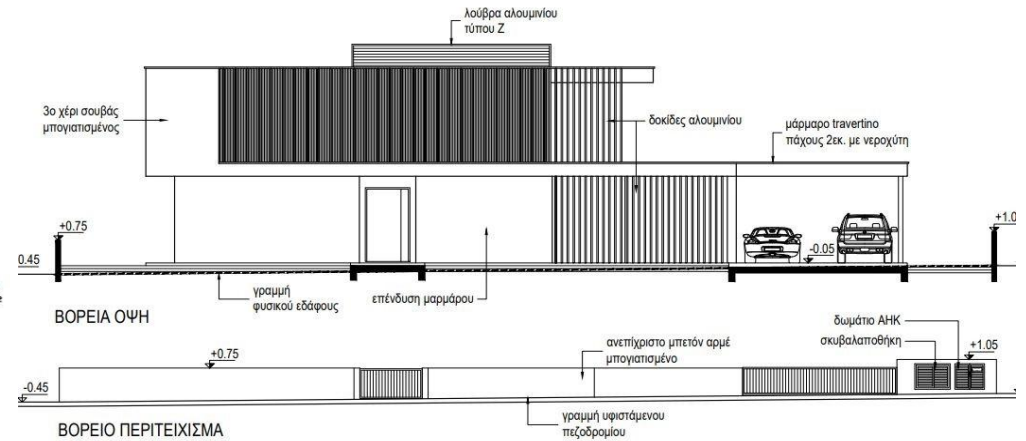
ΒΟΡΕΙΟ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑ



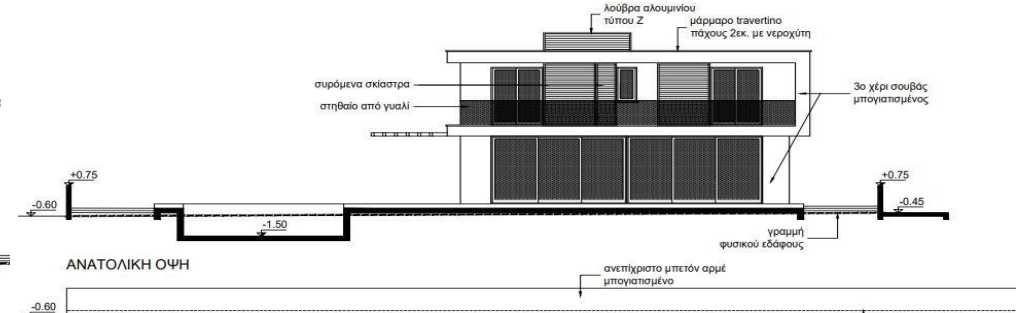
ΒΟΡΕΙΟ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑ α



ΒΟΡΕΙΟ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑ β



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΟ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑ



ΒΟΡΕΙΟ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑ α



ΒΟΡΕΙΟ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑ β



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ