

## 603m<sup>2</sup> Plot for Sale in Parekklesia, Limassol District

This lovely plot is in the area of Pareklissia with easy access to all amenities in a quiet residential location. The permits and plans are in place, selling with the plot of land and ready to commence works. The municipality has notified that a further 2 apartments can be built as the building density will be changed. A perfect investment project.



### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Plot area

**603**

Reference Number

**28818**

Property type

**Land and Plots**

Condition

**Pre-Owned**

### Amenities

### Location

**Location:** Parekklesia

Region: **Limassol**

Coordinates: **34.743572 / 33.160076**

**Price: €250 000 + VAT**

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€415.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: FOX**

Registration number	<b>488</b>	Email	<b>info@foxrealty.com.cy</b>
License number	<b>344/E</b>	Legal name	<b>FOX Smart Estate Agency Network Ltd</b>
Phone:	<b>+35726940150, +35725267777, +35725760781</b>		

**Price change history**

€250 000 on Mar 12, 2025



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ  
ΠΡΟΔΙΑΚΤΟΡΙΑ 4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ  
ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Καθώς - Εμβολογράφηση Του &  
Ζών Οράσεως  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ  
Επιμελητής Γραφείο ΤΠΟ... ΔΕΜΕΣΟΥ  
Ιδίας

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ  
(με φροντίς ανανέωστος μέρος)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κλίση του Οράσεως  
1:200

Εμβολογράφηση του Οράσεως  
1:200

Κλίση του Οράσεως  
1:200

Εμβολογράφηση του Οράσεως  
1:200

FIG 02



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

Περιοχή Υψών Όρειων

ΑΑ Περιοχή Υψών

1. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Α  
2. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
3. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
4. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
5. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
6. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
7. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
8. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
9. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
10. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
11. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
12. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β

ΤΡΙΔΙΑΣΤΑΤΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ  
ΠΡΟΔΙΑΚΤΟΡΙΑ 4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ  
ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Οπίς  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ  
Επιμελητής Γραφείο ΤΠΟ... ΔΕΜΕΣΟΥ  
Ιδίας

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ  
(με φροντίς ανανέωστος μέρος)

ΑΡ. ΤΠΟ... ΔΕΜΕΣΟΥ  
ΑΡ. ΤΠΟ... ΔΕΜΕΣΟΥ

Κλίση του Οράσεως  
1:200

Εμβολογράφηση του Οράσεως  
1:200

Κλίση του Οράσεως  
1:200

Εμβολογράφηση του Οράσεως  
1:200

FIG 04