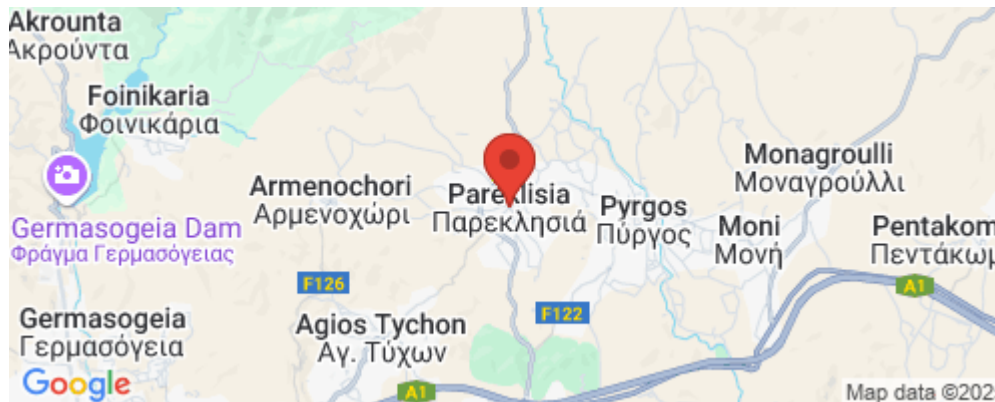


## 603m<sup>2</sup> Plot for Sale in Parekklesia, Limassol District

This lovely plot is in the area of Pareklissia with easy access to all amenities in a quiet residential location.  
 The permits and plans are in place, selling with the plot of land and ready to commence works.  
 The municipality has notified that a further 2 apartments can be built as the building density will be changed.  
 A perfect investment project.



### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Plot area

**603**

Reference Number  
 Property type  
 Condition

**28818**  
**Land and Plots**  
**Pre-Owned**

### Amenities

### Location

**Location:** Parekklesia

Region: **Limassol**

Coordinates: **34.743572 / 33.160076**

**Price: €250 000 + VAT**

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€415.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: FOX**

Registration number	<b>488</b>	Email	<b>info@foxrealty.com.cy</b>
License number	<b>344/E</b>	Legal name	<b>FOX Smart Estate Agency Network Ltd</b>
Phone:	<b>+35726940150, +35725267777, +35725760781</b>		

**Price change history**

€250 000 on Mar 12, 2025



**ΕΝΤΟΛΗ 1/2022**  
**ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**  
**ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ**  
**ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ**

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ  
 ΠΡΟΔΙΑΚΤΟΡΙΑ 4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ  
 ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
 ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Κατόψεις - Εμβολογράμματα Του &  
 Ζών Ορόφου  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΒΕΒΗΛΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ  
 Επικεφαλής Γραφείο ΤΠΟ... ΔΕΜΕΣΟΥ  
 Ιδρυτής

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ  
 (με φροντίδα αναπόστολο μέρος)

ΑΜ ΕΠΕΛ ΑΣΣΕΤΕΣ  
 ΑΝΩΣΤΟΙΧΙΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ  
 ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κλίση του Ορόφου: 1:200

Εμβολογράμματα του Ορόφου: 1:200

FB 02



**ΕΝΤΟΛΗ 1/2022**  
**ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**  
**ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ**  
**ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ**

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: \_\_\_\_\_

Περιγραφή Υλικών Όψεων

ΑΑ Περιγραφή Όψεων

1. Εμπόδιση 2. Δομοκομία, υλικά Α 3. Χρωματισμοί υλικών Α 4. Δομοκομία υλικών Β 5. Δομοκομία υλικών Β 6. Δομοκομία υλικών Β 7. Δομοκομία υλικών Β 8. Δομοκομία υλικών Β 9. Δομοκομία υλικών Β 10. Δομοκομία υλικών Β 11. Δομοκομία υλικών Β 12. Δομοκομία υλικών Β

ΤΡΙΔΙΑΣΤΑΤΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ  
 ΠΡΟΔΙΑΚΤΟΡΙΑ 4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ  
 ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
 ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Οψεις  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΒΕΒΗΛΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ  
 Επικεφαλής Γραφείο ΤΠΟ... ΔΕΜΕΣΟΥ  
 Ιδρυτής

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ  
 (με φροντίδα αναπόστολο μέρος)

ΑΡ. ΤΠΟ: \_\_\_\_\_

ΑΡ. ΤΠΟ: \_\_\_\_\_

Κλίση του Ορόφου: 1:200

Κλίση του Ορόφου: 1:200

Κλίση του Ορόφου: 1:200

Κλίση του Ορόφου: 1:200

FB 04