

## 603m<sup>2</sup> Plot for Sale in Parekklisia, Limassol District

This lovely plot is in the area of Pareklissia with easy access to all amenities in a quiet residential location. The permits and plans are in place, selling with the plot of land and ready to commence works. The municipality has notified that a further 2 apartments can be built as the building density will be changed. A perfect investment project.



### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Plot area

**603**

Reference Number  
Property type  
Condition

**28818**  
**Land and Plots**  
**Pre-Owned**

### Amenities

### Location

**Location:** Parekklisia

Region: **Limassol**

Coordinates: **34.743572 / 33.160076**

**Price: €250 000 + VAT**

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€415.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: FOX**

Registration number	<b>488</b>	Email	<b>info@foxrealty.com.cy</b>
License number	<b>344/E</b>	Legal name	<b>FOX Smart Estate Agency Network Ltd</b>
Phone:	<b>+35726940150, +35725267777, +35725760781</b>		

**Price change history**

€250 000 on Mar 12, 2025



**ΕΝΤΟΛΗ 1/2022**  
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ  
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ 4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ  
ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ ΛΕΜΕΣΟΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Καθώς - Εμβολογώσιμους Του &  
Ζών Ορειών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΜ ΕΠΕΛ ΑΣΣΕΠΕ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
Υπογραφή: \_\_\_\_\_

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ  
Επισημασμένη Γραμμή ΤΡΟ... ΔΕΜΕΣΟΥ  
Αδελφός

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ  
(με φρούς ως αναπόσπαστο μέρος)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κλίση του Ορόφου: 1:200

Εμβολογώσιμους του Ορόφου: 1:200

Εμβολογώσιμους του Ορόφου: 1:200

Εμβολογώσιμους του Ορόφου: 1:200

FIG 02



**ΕΝΤΟΛΗ 1/2022**  
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: \_\_\_\_\_

Περιοχή Υψών Όρειων

ΑΑ Περιοχή Υψών

1. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Α  
2. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
3. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
4. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
5. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
6. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
7. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
8. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
9. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
10. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
11. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β  
12. Εμπνευσμένο 3 όροφο κτίριο, υψών Β

ΤΡΙΔΙΑΣΤΑΤΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ  
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ 4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ  
ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ ΛΕΜΕΣΟΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΟΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
Υπογραφή: \_\_\_\_\_

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ  
Επισημασμένη Γραμμή ΤΡΟ... ΔΕΜΕΣΟΥ  
Αδελφός

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ  
(με φρούς ως αναπόσπαστο μέρος)

ΑΡ. ΤΠ.Α. \_\_\_\_\_

Κλίση του Ορόφου: 1:200

Κλίση του Ορόφου: 1:200

Κλίση του Ορόφου: 1:200

Κλίση του Ορόφου: 1:200

FIG 04