

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Πρόκειται για ένα όμορφο διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου προς πώληση στην περιοχή Έγκωμη κοντά στο Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο. Το κτίριο είναι υπό κατασκευή και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί τον Ιούλιο του 2026 Αυτό το διαμέρισμα αποτελείται από σαλόνι με τραπεζαρία ενιαία κουζίνα ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο. Διαθέτει μία θέση στάθμευσης και σκεπαστή βεράντα. Το διαμέρισμα πωλείται...

### Property Info

Covered Area	<b>50</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL45845</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>1</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €135 000 + VAT

VAT for this property is **€6,750** or **€25,650**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€2 525.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 700.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€135 000 on Mar 22, 2025

