

## 300m<sup>2</sup> Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πρόκειται για έναν όμορφο μεγάλο χώρο γραφείων προς πώληση στην περιοχή Στροβολου κοντά στο Ευρωπαϊκό πανεπιστήμιο. Το κτίριο είναι υπό κατασκευή και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί τον Ιούλιο του 2026 Το γραφείο διαθέτει μικρή κουζίνα θέσεις στάθμευσης και σκεπαστή βεράντα. Κατηγορία Ενεργειακής Απόδοσης Α. This is a beautiful large office space for sale in Strovolos near European University area. The building is under construction and ...

### Property Info

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Covered Area           | <b>300</b> |
| Floor Number           | <b>1</b>   |
| Total Number of Floors | <b>5</b>   |

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL45843</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |

## Price: €1 000 000 + VAT

VAT for this property is **€120,000** or **€190,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€36 600.00</b>             | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 333.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€1 000 000 on Mar 22, 2025



