

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Νέο μοντέρνο διώροφο κτίριο μοντέρνου σχεδιασμού αποτελούμενο από διαμερίσματα ενός και δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Λακατάμια της Λευκωσίας. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Μεγάλα διαμερίσματα 85μ2 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Α Ιδιωτική επιλογή roof garden Μεγάλη σκεπαστή βεράντα 21m2 Σύστημα Εξωτερικής Θερμοπρόσοψης Ενεργειακά κουφώματα και γυαλιά Τοποθέτηση CCTV συναγερμού Εγκατάσταση ...

### Property Info

Covered Area	<b>87</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL46100</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>2</b>

## Price: €178 000 + VAT

VAT for this property is **€8,900** or **€33,820**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€3 720.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 046.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€178 000 on Mar 29, 2025



