

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Μοντέρνο τριώροφο κτίριο με έξι διαμερίσματα τριών και δύο υπνοδωματίων. Βρίσκεται στην κορυφή του λόφου Περνέρα προσφέρει εκπληκτική θέα και γαλήνιο περιβάλλον και βρίσκεται κοντά στο The English School και το πάρκο του. Αυτή η τοποθεσία προσφέρει μια γαλήνια εμπειρία διαβίωσης με εύκολη πρόσβαση στις ανέσεις της πόλης. Το έργο θα είναι ιδιαίτερα ελκυστικό για όσους αναζητούν άνεση κ...

### Property Info

Covered Area	<b>83</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL46377</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

## Price: €295 000 + VAT

VAT for this property is **€14,750** or **€56,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€8 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 554.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€295 000 on Apr 5, 2025



