

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Στις ήσυχες παρυφές της αριστοκρατικής περιοχής του Αρχαγγέλου με εκπληκτική θέα στη λίμνη Μαγγλή κοντά στον Πεδιαίο ποταμό. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Ήσυχο οικιστικό περιβάλλον με πανοραμική θέα στο πράσινο Κοντά στο Nicosia Mall μόλις 5 λεπτά μακριά Σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από το Γυμνάσιο Αρχαγγέλου Σχεδιασμός αιχμής με 12 διαμερίσματα σε 2 ορόφους Κατασκευασμένο με τα υψηλότερα πρότ...

### Property Info

Covered Area	<b>44</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL46374</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>1</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €150 000 + VAT

VAT for this property is **€7,500** or **€28,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€2 900.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 409.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€150 000 on Apr 5, 2025



