

1555m² Building for Sale in Latsia, Nicosia District

Τριώροφο κτήριο πολλαπλής μικτής χρήσης προς πώληση σε κεντρική προνομιούχα περιοχή στα Λατσία. Το κτήριο αποτελείται Υπόγειο 700τμ Ισόγειο κατάστημα 240τμ με mezzanine 125τμ 1ο όροφο 240τμ 2ο όροφο με 1 διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων 100τμ και 1 διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων 150τμ Χαρακτηριστικά Σύστημα κλιματισμού VRV σε ισόγειο και ημιώροφο Σύστημα εξαερισμού ανάκτησης θερμότητας Ηλεκτρικά ...

Property Info

Covered Area	1555
Total Number of Floors	3
Energy Efficiency	C

Plot / Area Info

Plot area	837
-----------	------------

Additional info

Reference Number	VL46343
Property type	Building

Amenities

Location

Location: Latsia Region: **Nicosia**

Price: €1 900 000 + VAT

VAT for this property is **€335,341** or **€361,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€72 600.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€1 222.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€1 900 000 on Apr 5, 2025



