

3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Καινούργιο μοντέρνο οροφδιαμέρισμα τριών υπνοδωματίων προς πώληση στην καρδιά της Λευκωσίας στην Ακρόπολη. Το έργο βρίσκεται σε προνομακή τοποθεσία δίπλα σε όλες τις υπηρεσίες κι ανέσεις όπως σχολεία σουπερμάρκετ φαρμακεία κτλ. Το ακίνητο αποτελεί μέρος μιας μοντέρνας πεντάωροφης πολυκατοικίας με συνολικά 9 διαμερίσματα. Το οροφδιαμέρισμα των 3 υπνοδωματίων βρίσκεται στ?...

Property Info

Covered Area	110
Floor Number	5
Total Number of Floors	5
Energy Efficiency	A

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number	VL46503
Property type	Apartment
Bathrooms	3

Amenities

- Balcony

Location

Region: **Nicosia**

Price: €460 500 + VAT

VAT for this property is **€23,025** or **€87,495**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

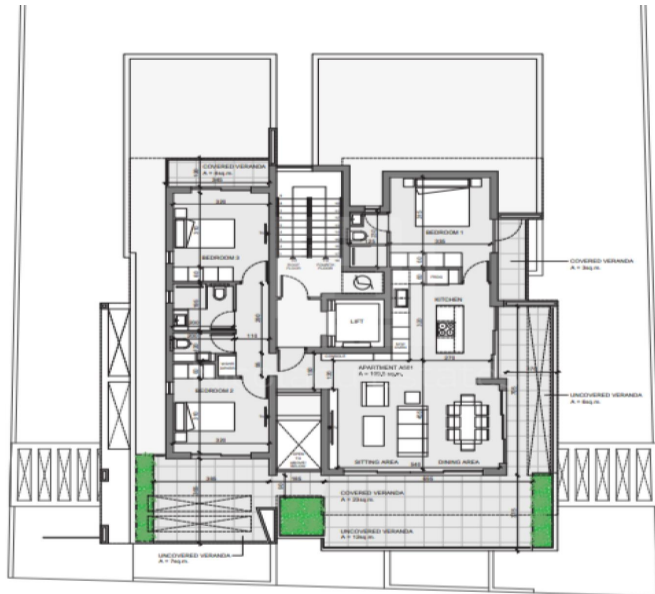
VAT	Excluded	Title transfer fee	~€15 020.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€4 186.00/m²		

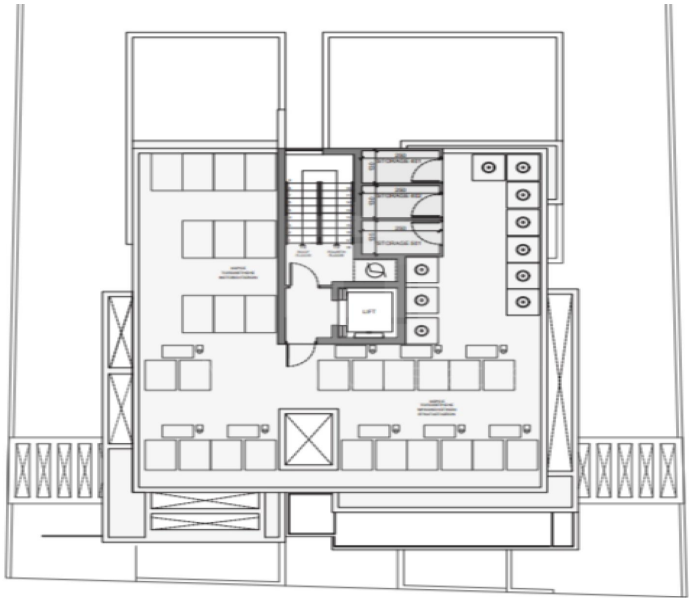
Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€460 500 on Apr 9, 2025





Apartment number	No. of bedrooms	No. of Baths	Internal covered area (M2)	Covered Varendra Area (M2)	Internal + Verandas	Storage Area (M2)	Parking	Selling price
A101	1	1	55	19.5	74.5	2	11.5	€ 171,350.00
A102	3	3	104	23	127	3.5	11.5	€ 332,500.00
A201	1	1	55	19.5	74.5	2	11.5	€ 176,500.00
A202	3	3	104	23	127	3.5	11.5	€ 345,000.00
A301	2	2	77	16	93	3	11.5	€ 271,500.00
A302	2	3	93	26	119	3	11.5	€ 332,500.00
A401	2	2	77	16	93	3	11.5	€ 282,500.00
A402	2	3	93	26	119	3	11.5	€ 342,500.00
A501	3	3	109.5	55*	164.5	3.5	11.5	€ 460,500.00

*30 covered
25 uncovered

