

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Καινούργια μοντέρνα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου προς πώληση στην καρδιά της Λευκωσίας στην Ακρόπολη. Το έργο βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία δίπλα σε όλες τις υπηρεσίες κι ανέσεις όπως σχολεία σουπερμάρκετ φαρμακεία κτλ. Τα ακίνητα αποτελούν μέρος μιας μοντέρνας πεντάωροφης πολυκατοικίας με συνολικά 9 διαμερίσματα. Τα διαμερίσματα του 1ος υπνοδωματίου βρίσκονται στον 1?...

### Property Info

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Covered Area           | <b>55</b> |
| Floor Number           | <b>1</b>  |
| Total Number of Floors | <b>5</b>  |
| Energy Efficiency      | <b>A</b>  |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL46497</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Bathrooms        | <b>1</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €171 350 + VAT

VAT for this property is **€8,568** or **€32,557**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€3 454.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 115.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€171 350 on Apr 9, 2025



