

1 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Καινούργια μοντέρνα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου προς πώληση στα Λατσία. Το έργο βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία δίπλα σε όλες τις υπηρεσίες κι ανέσεις όπως σχολεία σουπερμάρκετ φαρμακεία κτλ. Τα ακίνητα αποτελούν μέρος μιας ήσυχης διώροφης πολυκατοικίας με μόνο 8 διαμερίσματα. Τα διαμερίσματα του 1ου υπνοδωματίου βρίσκονται στον 1ο και 2ο όροφο. Αποτελούνται από ενιαίο χώ...

Property Info

Covered Area	69
Floor Number	1
Total Number of Floors	2

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number	VL46490
Property type	Apartment
Bathrooms	1

Amenities

- Balcony

Location

Location: Latsia Region: **Nicosia**

Price: €147 000 + VAT

VAT for this property is **€7,350** or **€27,930**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€2 825.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 130.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€147 000 on Apr 9, 2025



Two-Bedroom Apartments

- 1 **4 Units** (2 on each floor)
- 2 **Internal Area:** 84 sqm
- 3 **Verandas:**
 - 2 units with 8 sqm verandas
 - 2 units with 16 sqm verandas



Three-Bedroom Apartments

- 1 **2 Units** (1 on each floor)
- 2 **Internal Area:** 96 sqm
- 3 **Veranda:** 11 sqm

