

2 Bedroom Apartment for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Modern and spacious two bedroom apartment for sale in Lakatamia Archangelos area near Pedieos Linear Park. Energy class A Photovoltaic system 2kw installed Air conditioning units installed European high spec kitchens Electric car charging provision Covered parking Storage room Μοντέρνο και ευρύχωρο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων προς πώληση στην περιοχή Λακατάμια Αρχάγγελος κοντά στο Γραμμικό Πάρκο Πεδείου. Ενεργειακή κλάση A Εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα 2kw Εγκατεστημένες μονάδες κλιματισμού Eu...

Property Info

Covered Area **83**
Energy Efficiency **A**

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number **VL46597**
Property type **Apartment**
Bathrooms **2**

Amenities

- Balcony

Location

Location: Lakatamia Region: **Nicosia**

Price: €197 000 + VAT

VAT for this property is **€9,850** or **€37,430**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€4 480.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 373.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€197 000 on Apr 10, 2025



Αριθμός διαμερίσματος	Εσωτερικός χώρος (τ.μ.)	Κοινόχρηστοι χώροι (τ.μ.)	Καλυμένες βεράντες (τ.μ.)	Ακάλυπτες βεράντες (τ.μ.)	Σύνολο καλυμμένων τετραγωνικών μέτρων	Αποθήκες (τ.μ.)	Parking	Τιμή πώλησης	
1ος όροφος									
101	2 υπνοδωματίων	83	9	23	—	115	2,8	1	€ 200.000
102	1 υπνοδωματίου	53	6	14	—	73	2	1	SOLD
103	2 υπνοδωματίων	83	9	22	—	114	2,8	1	€ 197.000
2ος όροφος									
201	2 υπνοδωματίων	83	9	23	—	115	2,8	1	€ 200.000
202	1 υπνοδωματίου	53	6	14	—	73	2	1	SOLD
203	2 υπνοδωματίων	83	9	22	—	114	2,8	1	SOLD



