

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Μοντέρνο διαμέρισμα υπό κατασκευή προς πώληση σε εξαιρετική τοποθεσία στη Λάρνακα. Το έργο βρίσκεται κοντά στο κέντρο της πόλης το αεροδρόμιο της Λάρνακας στις παραλίες της περιοχής σε σχολεία και δίπλα σε όλες τις άλλες ανέσεις και υπηρεσίες. Το διαμέρισμα αποτελεί μέρος ενός νέου πολυτελούς και κομψού έργου το οποίο ολοκληρώνεται τον Ιούλιο του 2025. Διαθεσιμότητα Διαμ 201 295.000 ?...

### Property Info

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Covered Area           | <b>128</b> |
| Floor Number           | <b>2</b>   |
| Total Number of Floors | <b>3</b>   |
| Energy Efficiency      | <b>A</b>   |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL46558</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Bathrooms        | <b>2</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €295 000 + VAT

VAT for this property is **€14,750** or **€56,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€8 400.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 305.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€295 000 on Apr 10, 2025



