

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Xylofagou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ισόγειο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Ξυλοφάγου - επαρχία Λάρνακας, με 100 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 14 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 125 τ.μ. κήπο στο ισόγειο διώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία/σαλόνι, πρόνοιες κλιματισμού, δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ακάλυπτο ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **100**

### Additional info

Reference Number **est-002187806**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Xylofagou Region: **Larnaca**

## Price: €170 000 + VAT

VAT for this property is **€8,500** or **€32,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€3 400.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 700.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€170 000 on Apr 11, 2025









