

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Ολοκαίνουργια μοντέρνα διαμερίσματα 3 υπνοδωματίων προς πώληση στα Λατσία. Τα ακίνητα βρίσκονται σε μια από τις πιο προνομιακές περιοχές της πρωτεύουσας δίπλα σε όλες τις υπηρεσίες και ανέσεις με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο και στο κέντρο της Λευκωσίας. Η μοντέρνα εξάωροφη πολυκατοικία περιλαμβάνει συνολικά 18 διαμερίσματα των 2 και 3 υπνοδωματίων. Τα διαμερίσματα των...

### Property Info

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Covered Area           | <b>106</b> |
| Floor Number           | <b>2</b>   |
| Total Number of Floors | <b>6</b>   |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL46660</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Bathrooms        | <b>3</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €230 000 + VAT

VAT for this property is **€11,500** or **€43,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€5 800.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 170.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€230 000 on Apr 12, 2025



