

## ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΩΝΙΑΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΡΙΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΜΕ ΚΡΑΤΙΚΗ ΧΟΡΗΓΙΑ ΜΕΧΡΙ 60,000ΕΥΡΩ ΣΤΗΝ ΠΥΛΑ - ΛΑΡΝΑΚΑ - ID 002189057

Πωλείται υπό ανέγερση γωνιακή κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Πύλα - επαρχία Λάρνακας με 143 τ.μ καλυμμένους εσωτερικούς χώρους, 21 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 39 ακάλυπτες βεράντες και 96 τ.μ. αυλή σε 234 τ.μ. οικόπεδο. Στο ισόγειο διαθέτει εννιαίο χώρο σαλόνι/τραπεζαρία/κουζίνα και μια τουαλέτα επισκεπτών. Στον επάνω όροφο διαθέτει τρία υπνοδωμάτια με ένα en-suite στο κυρ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **143**

### Additional info

Reference Number **est-002189057**

Property type **House**

Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Pyla Region: **Larnaca**

## Price: €283 000 + VAT

VAT for this property is **€14,150** or **€53,770**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€7 920.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 979.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€283 000 on Apr 15, 2025



