

## 3 Bedroom House for Sale in Larnaca District

Διώροφη κατοικία 3 υπνοδωματίων προς πώληση  
 Περβόλια, Λάρνακα  
 ID:6706966

Βρίσκεται σε ήσυχη περιοχή  
 Κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις  
 Αποτελείται από καθιστικό με τζάκι, κουζίνα με τραπεζαρία, 3 υπνοδωμάτια, 2 μπάνια και 1 αποχωρητήριο.  
 Βεράντα  
 Καλυμμένος χώρος στάθμευσης  
 Αποθήκη  
 Αυλή

Διαθέσιμο:  
 Price - €225.000  
 Indoor Area: 159m<sup>2</sup>

2-sto...

### Property Info

Covered Area	<b>159</b>
Energy Efficiency	<b>N/A</b>

### Plot / Area Info

Parking	<b>Covered, Yes</b>
---------	---------------------

### Additional info

Reference Number	<b>6706966</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Pre-Owned</b>
Construction Year	<b>1990 and older</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €225 000 + VAT

VAT for this property is **€13,033** or **€42,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€5 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 415.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€225 000 on Oct 3, 2023

