

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Μοντέρνο συγκρότημα διαμερισμάτων στην καρδιά της Λακατάμιας Αποτελούμενο από τέσσερα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων και τέσσερα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου αυτό το έργο προσφέρει πολυτελή και άνετη διαμονή στην καρδιά της Λακατάμιας. Το έργο προσφέρει πλήρως ανεξάρτητα διαμερίσματα με μπαλκόνια και εσωτερική διαρρύθμιση εστιασμένη στη λειτουργικότητα και την αποδοτικ...

### Property Info

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Covered Area           | <b>50</b> |
| Floor Number           | <b>1</b>  |
| Total Number of Floors | <b>2</b>  |
| Energy Efficiency      | <b>A</b>  |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL46940</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Bathrooms        | <b>1</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**

**Price: €125 000 + VAT**

VAT for this property is **€6,250** or **€23,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€2 275.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 500.00/m²</b> |                 |             |

**Representative: Nicolaou Estates**

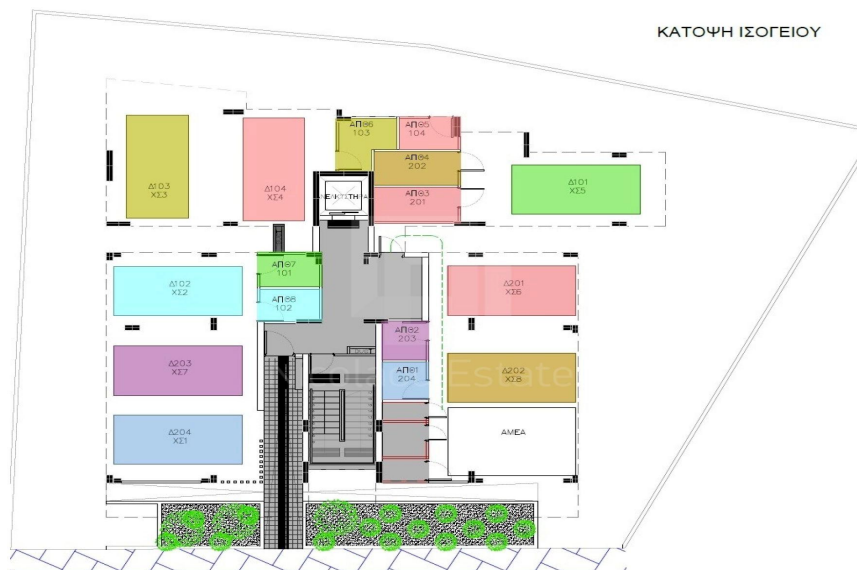
|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

**Price change history**

€125 000 on Apr 24, 2025



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

