

## ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΝΟΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ ΣΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΤΙΣΣΑ - ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ID 002190092

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στη Μακεδονίτισσα - επαρχία Λευκωσίας, με 50,5 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 14 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 2<sup>ο</sup> όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 1 κυρίως μπάνιο, πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού, θυροτηλέφωνο, πρόνοια για φορτιστή ηλεκτρικού αυτοκινήτου, ηλεκτρικά shutters ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **50,5**

### Additional info

Reference Number **est-002190092**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

### Amenities

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €180 000 + VAT

VAT for this property is **€9,000** or **€34,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€3 800.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 600.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€170 000 on Apr 24, 2025

€180 000 on Dec 6, 2025







