

3 Bedroom House for Sale in Nicosia District

- 3 bedrooms
- 3 W/C
- Internal Area 150m²
- Covered Verandas 20m²
- Yard 221m²
- Plot Area 353m²
- 2 Parking Spaces
- Storage
- Alarm System
- CCTV
- Photovoltaic Panels
- Energy Efficiency "A"



Property Info

Covered Area	150
Heating	Central Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area **353**

Additional info

Reference Number	11615
Property type	House
Condition	Brand New
Bathrooms	3

Amenities

- Guest WC

Location

Region: **Nicosia**
 Coordinates: **35.066701639973 / 33.403057814334**

Price: €310 000 + VAT

VAT for this property is **€15,500** or **€58,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 067.00/m²		

Representative: Kadis Estates

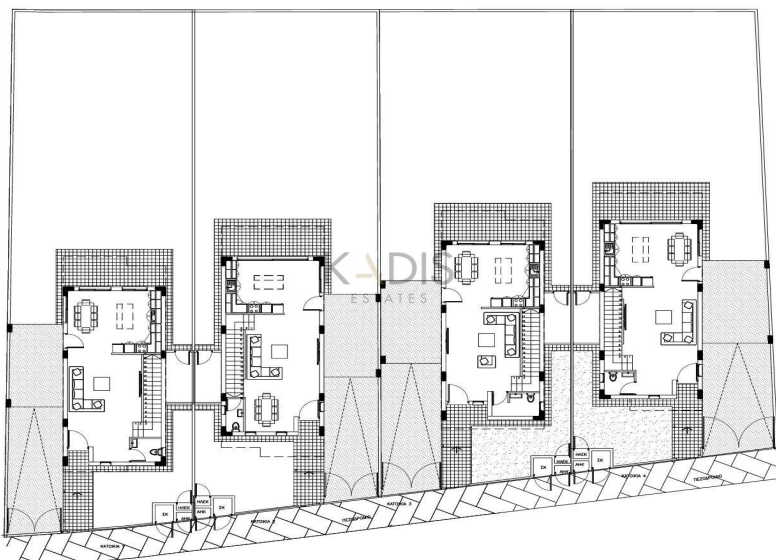
Registration number	506	Email	info@kadis.com.cy
License number	62/E	Legal name	N/A
Phone: +35722344842			

Price change history

€310 000 on Apr 26, 2025







Επιβαθμίσεων Κατοικίας 1

Α/Α	Περιγραφή Στοιχείου	Εμβαδόν
1	Εισόδος	68 m ²
2	Χυμωτός	84 m ²
3	Κουζίνα, Εστιαστήριον, Στόβος	148 m ²
4	Εστιαστήριον, Στόβος, Εστιαστήριον, με απορροή	24 m ²
5	Εστιαστήριον, Στόβος, Εστιαστήριον, με απορροή	15 m ²
6	Εστιαστήριον, Στόβος, Κουζίνα, με απορροή	146 m ²
7	Στόβος, Πέριε, Στόβος, Εστιαστήριον, με απορροή, Βαλκόνι	195 m ²
8	Στόβος, Στόβος, Στόβος, με απορροή	36 m ²
9	Βαλκόνι	568 m ²

Σημειώσεις: Έγγραφο Εμβαδόν σε πολυκατοικία του 1ου όρους.
 Οι πιο πάνω περιγραφές περιλαμβάνουν μόνο τα αρχιτεκτονικά στοιχεία και όχι τα ηλεκτρολογικά έργα.

