

### 3 Bedroom House for Sale in Kokkinotrimithia, Nicosia District

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 3ων ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ εμβαδόν εσωτερικού χώρου 155 τετραγωνικά εμβαδόν οικοπέδου 275 τετραγωνικά στεγασμένος χώρος στάθμευσης 22 τετραγωνικά χώρος για πλυσταριό στον πάνω όροφο ενεργειακής απόδοσης A εγκατάσταση 3kw Φωτοβολταϊκά στην οροφή πρόνοια για A C και ηλεκτρικά σώματα επένδυση με 8 εκατοστά πολυστερίνη μεγάλη αυλή στο πίσω ?...

#### Property Info

Covered Area **155**  
Energy Efficiency **A**

#### Plot / Area Info

Plot area **275**

#### Additional info

Reference Number **VL47009**  
Property type **House**  
Bathrooms **3**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Kokkinotrimithia Region: **Nicosia**

## Price: €279 000 + VAT

VAT for this property is **€15,210** or **€53,010**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€7 760.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 800.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€279 000 on Apr 26, 2025





