

## 3 Bedroom House for Sale in Kallithea, Nicosia District

Ανεξαρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων προς πώληση στην Καλλιθέα. Το ακίνητο αποτελείται από δύο ορόφους. Το ισόγειο διαθέτει καθιστικό τραπεζαρία κουζίνα και τουαλέτα επισκεπτών. Ο πρώτος όροφος αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια και δύο μπάνια το ένα στο κυρίως υπνοδωμάτιο .  
 ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Εγκατάσταση 3 KW φωτοβολταϊκό σύστημα. καλυμμένος χώρος στάθμευσης. Πρόνοια για...

### Property Info

Covered Area **167**  
 Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

Plot area **293**

### Additional info

Reference Number **VL47241**  
 Property type **House**  
 Bathrooms **3**

### Amenities

#### Location

**Location:** Kallithea Region: **Nicosia**

## Price: €315 000 + VAT

VAT for this property is **€20,239** or **€59,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€9 200.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 886.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€287 000 on May 3, 2025

€315 000 on Sep 3, 2025

