

2 Bedroom Apartment for Sale in Makedonitissa, Nicosia District

Πωλείται διαμέρισμα πληρως επιπλεωμενο δύο υπνοδωματίων στο ισόγειο στην Έγκωμη Μακεδονίτισσα. Το διαμέρισμα έχει εσωτερικό χώρο 77τ.μ. με σκεπαστή βεράντα 21τ.μ. ακάλυπτη βεράντα 6τ.μ. και αυλή 74τ.μ. Διαθέτει επίσης ακάλυπτο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Διατίθεται τίτλος ιδιοκτησίας για άμεση μεταβίβαση. Two bedroom fully furnished Ground floor apartment for sale in Engomi Makedonitissa. The apartment has 77m2 internal area with 21m2 covered...

Property Info

Covered Area **77**
Energy Efficiency **C**

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number **VL47320**
Property type **Apartment**
Bathrooms **2**

Amenities

- Balcony

Location

Location: Makedonitissa Region: **Nicosia**

Price: €165 000 + VAT

VAT for this property is **€8,250** or **€31,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€3 275.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 143.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€179 000 on May 6, 2025
 €175 000 on May 12, 2025
 €165 000 on Jul 23, 2025



