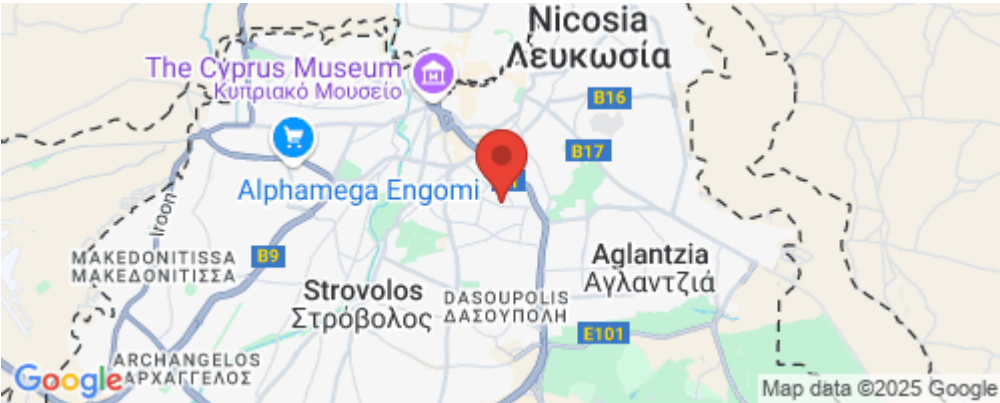


2 Bedroom Apartment for Sale in Agioi Omologites, Nicosia District

Two Bedroom Apartment For Sale in Agioi Omologites, Nicosia.



The apartment is located on a the second floor of a big building and it has 68m2 covered area. It consists of two bedrooms, one bathroom, separate kitchen and living room. The apartment comes with electrical appliances and A/C split units and covered parking. Moreover, it comes with separate title deed.

The apartment is located in Nicosia City center and is ideal for investment!

Price: €83,000 NO VAT
REFERENCE NUMBER: 55356

| Property Info | | Plot / Area Info | | Additional info | |
|-------------------|----------------|------------------|--------------|-------------------|----------------|
| | | | | Reference Number | 55356 |
| Covered Area | 68 | | | Property type | Apartment |
| Energy Efficiency | N/A | Parking | Covered, Yes | Condition | Pre-Owned |
| Air Conditioning | All rooms, Yes | | | Construction Year | 1990 and older |
| | | | | Bathrooms | 1 |
| Amenities | Location | | | | |



Location: Agioi Omologites

Region: Nicosia

Coordinates: 35.157893880145 / 33.36751298534

www.index.cy - All Cyprus Real Estate

Price: €83 000 + VAT

VAT for this property is **€4,150** or **€15,770**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | Excluded | Title transfer fee | ~€1 245.00 | Common expenses | None |
| | | Price per SQM | €1 221.00/m² | | |

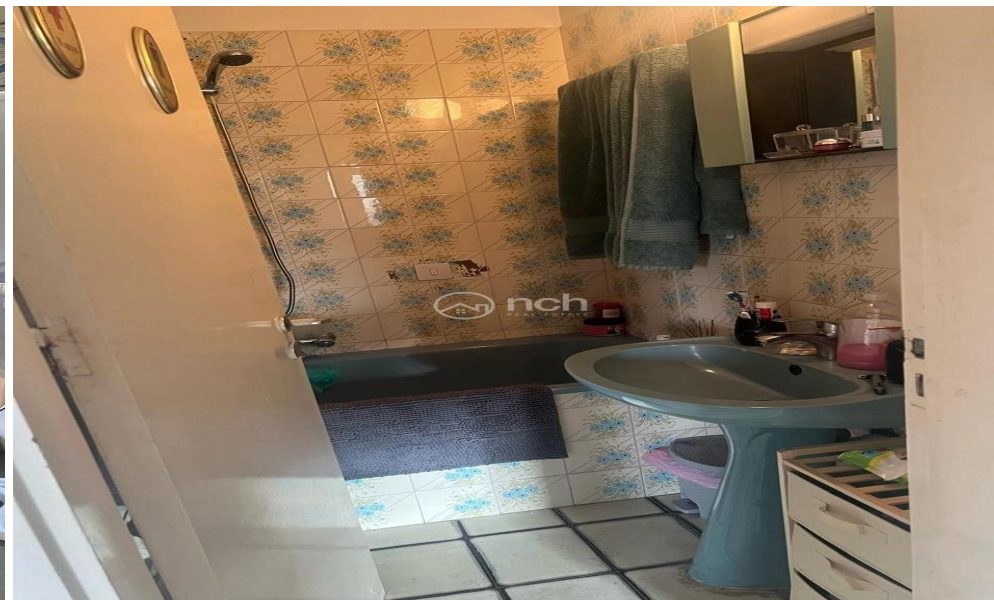
Representative: NCH Real Estate

| | | | |
|--|--------------|------------|-------------------------------|
| Registration number | 1146 | Email | info@nchrealestate.com |
| License number | 571/E | Legal name | N/A |
| Phone: +35722424203, +35777770532 | | | |

Price change history

€83 000 on May 6, 2025





ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
 Δήμος/Κοινότητα : 000 ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 Ενορία : 116 ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ
 Τοποθεσία :
 Διεύθυνση : ΛΕΩΦ. KENNEDY
 Όνομα Οικοδομής : PLAZZA MANSIONS
 Αρ. Θύρας : 208

Αριθμός Εγγράφου : 3/2308
 Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου :
 Φύλλο : 21
 Σχέδιο : 1540602
 Τμήμα : 13
 Τεμάχιο : ΕΠΙ 758

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ | | |
|---------------------------------|--|---------|
| Διακριτικός Αριθμός | Όνομα και Διεύθυνση | Μερίδιο |
| 737318/1/1 | ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ 26 , 5292, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ, ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΟΛΟ |

Ημερομηνία Εγγράφου : 22/11/2006 Αριθμός Φακέλου : 1/Α/1307/2006

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ
 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 8 στον 2ον όροφο
 Αγοράζα Αξία σε τιμές 01/01/1980 : £8.800,00 Εκτιμώμενη Αξία : £300,00

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας ΕΜΒΛΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ
 Κλειστός χώρος : — Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : — Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : — Τ.μ.
 ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑ : —

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία Έγκρισης :
 ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΗ