

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Aglantzia, Nicosia District

VIRTUAL TOUR <https://my.matterport.com/show/m/QERTwT9XEhw> Νέο μοντέρνο ρετιρέ διαμέρισμα στον 3ο όροφο ενός μικρού κτιρίου μόνο 6 διαμερισμάτων με εκπληκτική ανεμπόδιστη θέα στην περιοχή της Αγλαντζιάς. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Εσωτερικός χώρος 88τ.μ. Στεγασμένη βεράντα 17τ.μ. συν ακάλυπτη βεράντα 9τ.μ. Κυρίως μπάνιο συν ιδιωτικό μπάνιο στο κυρίως υπνοδωμάτιο Πάρκινγκ με απομακρυσμένη πρόσβαση Ασφαλής πρόσβαση με κω...

### Property Info

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Covered Area           | <b>88</b> |
| Floor Number           | <b>3</b>  |
| Total Number of Floors | <b>3</b>  |
| Energy Efficiency      | <b>A</b>  |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL47376</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Bathrooms        | <b>2</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Aglantzia Region: **Nicosia**

## Price: €267 000 + VAT

VAT for this property is **€13,350** or **€50,730**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€7 280.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 034.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€267 000 on May 8, 2025



