

3 Bedroom House for Sale in Pyrgos Lemesou, Limassol District

We are please to present the last available house of our unique project of construction with 3 bedrooms and Private swimming pool in Pyrgos area, Limassol. Pyrgos project offers an ideal lifestyle in a healthy and peaceful environment of a traditional Cypriot village located close to the vibrant tourist and business districts of Limassol. Only 3km from Park Lane five star hotel beach. A house with a modern architectural style will satisfy the taste of the most demanding client who is looking for a house in a peaceful place and a minute drive to the beach.

Upon entering the house, you will be greeted by a spacious dining/living room combined with an open-plan kitchen, an office and a...

Property Info

Covered Area	265
Energy Efficiency	A
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area	605
Pool	Yes

Additional info

Reference Number	236303
Property type	House
Condition	Brand New
Construction Year	2024
Bathrooms	3

Amenities

Location

Location: Pyrgos Lemesou Region: **Limassol**

Price: €760 000 + VAT

VAT for this property is **€84,174** or **€144,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 868.00/m²		

Representative: MySpace

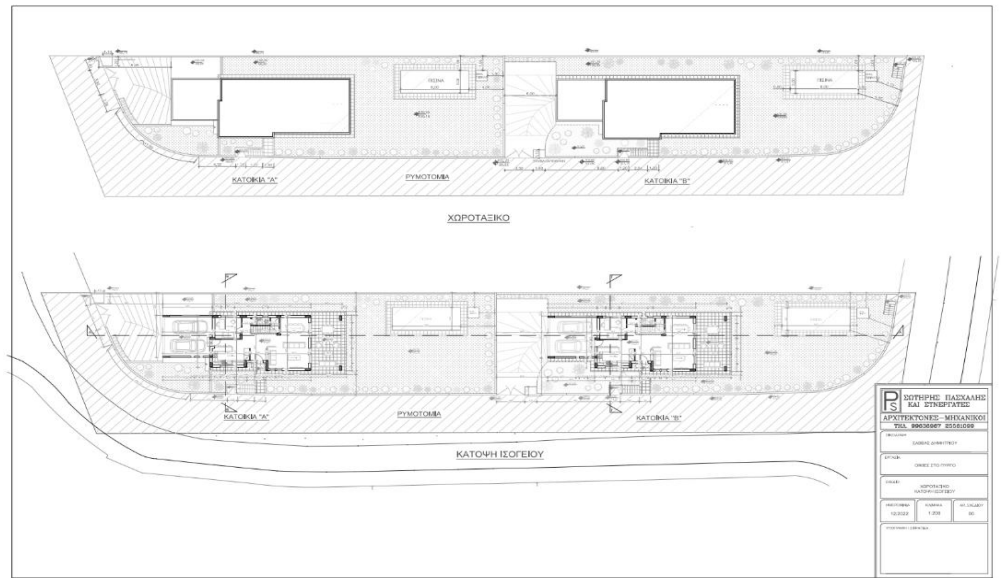
Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd
Phone: +35795129336, +35799409010			

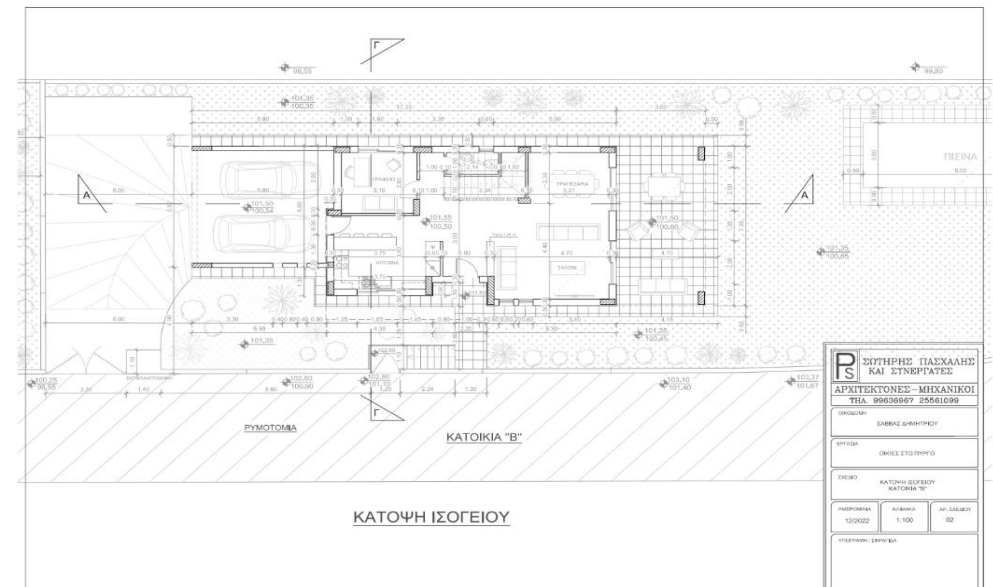
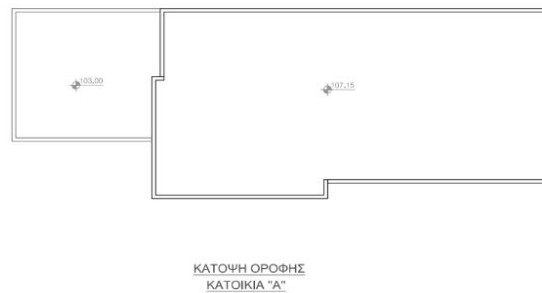
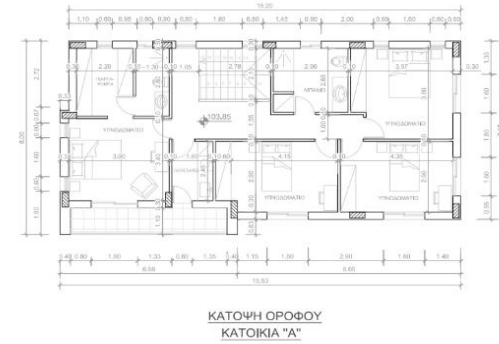
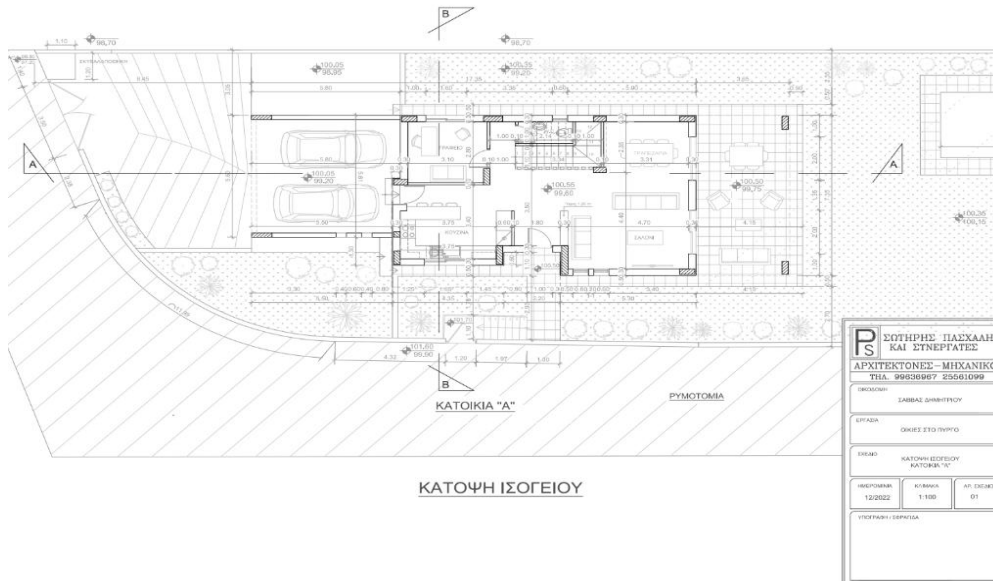
Price change history

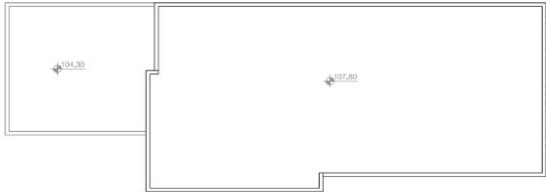
€760 000 on May 8, 2025









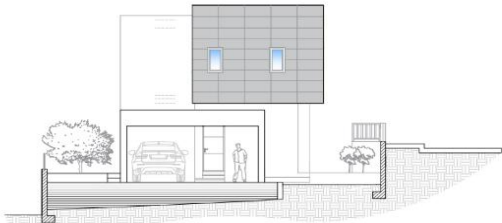


ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ "B"

Ps ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	
ΤΗΛ: 99636967 25561099	
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΣΑΒΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΠΙΧΡΑ	ΟΙΚΟΣ ΣΤΟ ΠΥΡΓΟ
ΕΠΙΧΡΑ	ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ "B"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12/2022	ΚΩΔΙΚΟΣ 1-100
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	02 B
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ "A"

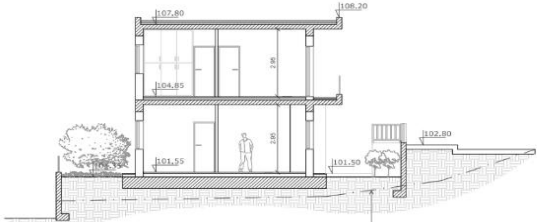


ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ "A"

Ps ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	
ΤΗΛ: 99636967 25561099	
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΣΑΒΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΠΙΧΡΑ	ΟΙΚΟΣ ΣΤΟ ΠΥΡΓΟ
ΕΠΙΧΡΑ	ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ "A"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12/2022	ΚΩΔΙΚΟΣ 1-100
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	04
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ "B"

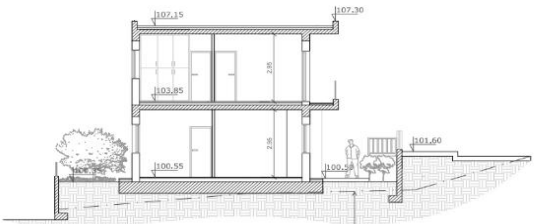


ΤΟΜΗ Γ - Γ



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ "B"

Ps ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	
ΤΗΛ: 99636967 25561099	
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΣΑΒΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΠΙΧΡΑ	ΟΙΚΟΣ ΣΤΟ ΠΥΡΓΟ
ΕΠΙΧΡΑ	ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ "B"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12/2022	ΚΩΔΙΚΟΣ 1-100
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	05
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	



ΤΟΜΗ Β - Β

Ps ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	
ΤΗΛ: 99636967 25561099	
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΣΑΒΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΠΙΧΡΑ	ΟΙΚΟΣ ΣΤΟ ΠΥΡΓΟ
ΕΠΙΧΡΑ	ΤΟΜΗ Γ - Γ ΤΟΜΗ Β - Β
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12/2022	ΚΩΔΙΚΟΣ 1-100
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	06
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	