

3 Bedroom House for Sale in Kallithea, Nicosia District

Πολυτελής μονοκατοικία με μοντέρνο σχεδιασμό σε μεγάλο οικόπεδο. Περιλαμβάνει μοντέρνα κουζίνα με καθιστικό τραπεζαρία σαλόνι WC επισκεπτών και ένα μικρό αποθηκευτικό χώρο. Στον πρώτο όροφο βρίσκονται τρία άνετα υπνοδωμάτια και το οικογενειακό μπάνιο. Το κυρίως υπνοδωμάτιο διαθέτει ιδιωτικό μπάνιο. Η κατοικία διαθέτει στεγασμένο γκαράζ και μεγάλη αυλή. Luxury detached house with a modern design...

Property Info

Covered Area	161
Energy Efficiency	A

Plot / Area Info

Plot area	292
-----------	------------

Additional info

Reference Number	VL47549
Property type	House
Bathrooms	2

Amenities

- Balcony

Location

Location: Kallithea Region: **Nicosia**

Price: €315 000 + VAT

VAT for this property is **€18,763** or **€59,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€9 200.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€1 957.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€297 000 on May 13, 2025

€315 000 on Sep 3, 2025



