

## 682m<sup>2</sup> Plot for Sale in Lythrodontas, Nicosia District

### Property Overview

Discover a unique opportunity to own a prime land plot in the tranquil village of Lythrodontas, nestled in the Nicosia District of Cyprus. This spacious 682 m<sup>2</sup> plot is available for just €69,500, offering a perfect canvas for your dream home amidst stunning mountain views and lush green surroundings.



### Key Features and Location

Located on an exclusive cul-de-sac road, this plot boasts a large frontage and is surrounded by a quiet residential area, ideal for nature lovers seeking peace and serenity. The elevated position enhances the breathtaking views of the mountains, making it a perfect setting for those who apprecia...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

		Reference Number
Plot area	<b>682</b>	Property type
		View

**Registration No. 33374**

**Land and Plots**

**Mountains view**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Lythrodontas      Region: **Nicosia**  
**Coordinates:** **34.95486 / 33.29288**

Price: €69 500 + VAT

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€1 042.50	Common expenses	None
Title deed	Has Title	Price per SQM	€102.00/m²		

Price change history

€69 500 on May 24, 2025

Επαρχία :	1	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Αριθμός Εγγραφής :	9/33374
Δήμος/Κοινότητα :	109	ΛΥΘΡΟΛΟΝΤΑΣ	Αναφορικό Κτηματολογικού Σχεδίου :	
Ενορία :	00		Φύλλο :	39
Τοποθεσία :	ΑΡΝΑΟΥΤΗΣ		Σχέδιο :	36
Διεύθυνση :			Τμήμα :	10
Τεκμήριο :	Δεκάδια : 0	Τετρ. Μέτρα : 682	Τεμάχιο :	1662
Σύνολο :	Όπως φαίνεται στο επίσημο Κτηματολογικό σχέδιο		Κλίμακα :	1:5000

  

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
441843/1/1		ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 14/03/2022      Αριθμός Φακέλου : 1/Π/1164/2022

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: €75.000,00      01/01/2018: €73.700,00

**ΕΠΙΜΕΤΡΕΙΣ**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Ημερομηνία Έκδοσης: 14/03/2022      Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

*Χρυστάλλα Κυπριανού*

