

## 682m<sup>2</sup> Plot for Sale in Lythrodontas, Nicosia District

### Property Overview

Discover a unique opportunity to own a prime land plot in the tranquil village of Lythrodontas, nestled in the Nicosia District of Cyprus. This spacious 682 m<sup>2</sup> plot is available for just €69,500, offering a perfect canvas for your dream home amidst stunning mountain views and lush green surroundings. X

### Key Features and Location

Located on an exclusive cul-de-sac road, this plot boasts a large frontage and is surrounded by a quiet residential area, ideal for nature lovers seeking peace and serenity. The elevated position enhances the breathtaking views of the mountains, making it a perfect setting for those who appreciate...

Property Info	Plot / Area Info	Additional info	
	Plot area <b>682</b>	Reference Number Property type View	<b>Registration No. 33374</b> <b>Land and Plots</b> <b>Mountains view</b>

Amenities	Location
	<b>Location:</b> Lythrodontas      Region: <b>Nicosia</b> Coordinates: <b>34.95486 / 33.29288</b>

**Price: €69 500 + VAT**

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€1 042.50</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€102.00/m<sup>2</sup></b>		

**Price change history**

€69 500 on May 24, 2025

Επαρχία	Λευκωσία	
Δήμος/Κοινότητα	Λευρολοντάς	
Ενορία	00	
Τοποθεσία	ΑΡΝΑΟΥΤΗΣ	
Διεύθυνση		
Έκταση	Δεκάρια : 0 Τετρ. Μέτρα : 682	
Σύνθετα	Όπως φαίνεται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΑΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Αιακοτυπώσεις Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
441843/1/1		ΟΔΟ
Ημερομηνία Εγγραφής : 14/03/2022		Αριθμός Φακέλου : 1/Π/1164/2022
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΓΙΝΗΤΗΣ ΙΑΙΟΚΤΗΤΙΑΣ		
ΟΙΚΟΠΕΔΟ		
Αία Γεν. Εκτίμηση 01/01/2013: €75.000,00		
ΕΗΜΕΡΙΟΣΕΙΣ		
ΔΙΚΑΙΟΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ		
 Ημερομηνία Έκδοσης: 14/03/2022 Για Διευθυντή Τιμήστος Κτηματολογίου και Χωρομετόλας.		

