

3 Bedroom House for Sale in Nicosia District

Σύγχρονες κατοικίες στο χωριό Πέρα Ορεινής Λευκωσίας. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο Πρόβλεψη κλιματισμού ξεχωριστή μονάδα σε όλα τα δωμάτια Πρόβλεψη για ηλεκτρικούς θερμοσίφωνες. Στεγασμένος χώρος στάθμευσης Στεγασμένο μπαλκόνι Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος 3 5 KVA Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κλάσης Α. Η περιοχή συγκαταλέγεται στη χορηγία της ?...

Property Info

Plot / Area Info

Additional info

Covered Area

160

Plot area

271

Reference Number

VL47824

Property type

House

Bathrooms

2

Amenities

Location

- Balcony

Region: **Nicosia**

Price: €265 000 + VAT

VAT for this property is **€15,569** or **€50,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€7 200.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€1 656.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€265 000 on May 28, 2025



ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΑ ΠΕΡΑ

ΕΥΡΥΧΩΡΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 3 ΥΠΟΔΟΜΑΤΙΩΝ
ΕΝΙΑΙΟ ΣΑΛΟΝΙ - ΚΟΥζίνα - ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΟ 1Ο/ΟΙΟ
ΚΥΡΙΟΣ ΥΠΟΔΟΜΑΤΙΟ ΜΕ ENSUITE ΜΠΑΝΙΟ ΚΑΙ ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ
ΕΡΜΑΡΙΑ ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΟ ΓΚΑΡΑΖ.

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ Η1)



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Η1 (ΑΡΙΣΤΕΡΑ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ=160Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΚΑΡΑΖ ΚΑΙ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ=25Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ=271Τ.Μ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Η2 (ΔΕΞΙΑ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ=160Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΚΑΡΑΖ ΚΑΙ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ=30Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ=383Τ.Μ



