

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Dali, Nicosia District

Νέα Ανάπτυξη στην καρδιά του Δαλίου Λευκωσίας με μόλις έξι μοντέρνα διαμερίσματα. Βρίσκεται σε μια ήσυχη κατοικημένη περιοχή αλλά κοντά σε όλες τις απαραίτητες ανέσεις αυτό το boutique κτίριο προσφέρει σύγχρονη διαβίωση σε ένα γαλήνιο και βολικό περιβάλλον. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ  
Σύγχρονη ενιαία διάταξη Ευρύχωροι εσωτερικοί χώροι με φινιρίσματα υψηλής ποιότητας 1 και 2 υπνοδωμάτια Μεγάλ...

### Property Info

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Covered Area           | <b>50</b> |
| Floor Number           | <b>1</b>  |
| Total Number of Floors | <b>2</b>  |
| Energy Efficiency      | <b>A</b>  |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL48537</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Bathrooms        | <b>1</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Dali Region: **Nicosia**

## Price: €105 000 + VAT

VAT for this property is **€5,250** or **€19,950**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€1 775.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 100.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€105 000 on Jun 18, 2025



