

## 1,160m<sup>2</sup> Plot for Sale in Aglantzia, Nicosia District

Πωλείται οικιστικό οικόπεδο 1.160 τ.μ.σε εξαιρετικό σημείο στην Αγλαντζιά κοντά στο φούρνο Vienna. Το οικόπεδο έχει ορθογώνιο σχήμα με επίπεδη επιφάνεια και επωφελείται από πρόσοψη 25 μέτρων σε δρόμο και είναι ιδανικό για ανάπτυξη. Οικιστική ζώνη Κα4 120 δόμηση 50 κάλυψη Μέγιστο ύψος 13 5 11 3 μ. Η ΤΙΜΗ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΦΠΑ. Διαθέσιμος τίτλος ιδιοκτησίας. Residential plot of 1 160sq.m. for sale in Aglantzia close to Vienna Bakery. ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Plot area

**1160**

Reference Number

**VL48617**

Property type

**Land and Plots**

### Amenities

### Location

**Location:** Aglantzia Region: **Nicosia**

**Price: €445 000 + VAT**

|     |                 |                    |                              |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€14 400.00</b>           | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€384.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€445 000 on Jun 21, 2025

