

184m² Commercial for Sale in Nicosia District

Ένα κομψό 13όροφο κτίριο κατοικιών στην καρδιά της Λευκωσίας σχεδιασμένο για να προσφέρει έναν αναβαθμισμένο αστικό τρόπο ζωής. Το κτίριο διαθέτει δύο υπόγεια επίπεδα στάθμευσης εξασφαλίζοντας άφθονο χώρο και ασφάλεια για τους κατοίκους του. Στο ισόγειο μια ποικιλία παροχών όπως καταστήματα ένας φιλόξενος χώρος υποδοχής και ένα σύγχρονο γυμναστήριο συμβάλλουν στη συνολική ά?...

Property Info

Covered Area	184
Floor Number	13
Total Number of Floors	13

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number	VL49094
Property type	Other Commercial
Bathrooms	3

Amenities

- Balcony

Location

Region: **Nicosia**

Price: €1 400 000 + VAT

VAT for this property is **€106,217** or **€266,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

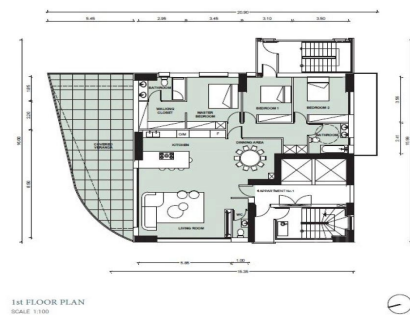
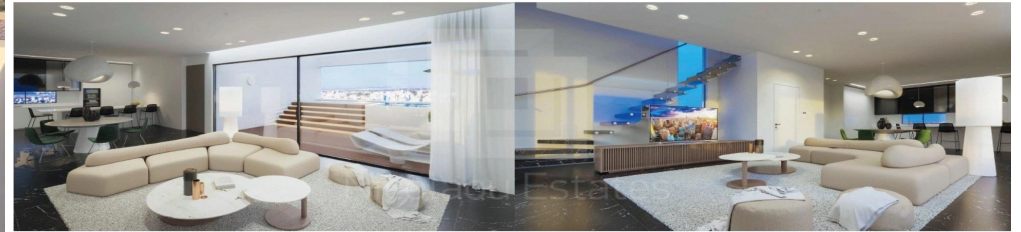
VAT	Excluded	Title transfer fee	~€52 600.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€7 609.00/m²		

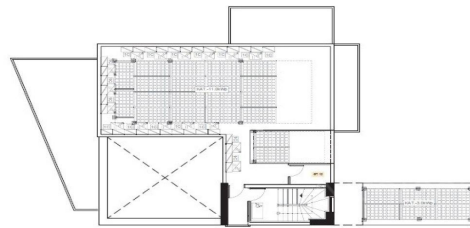
Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

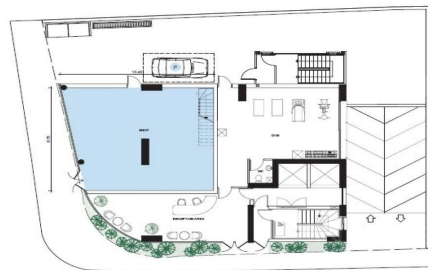
Price change history

€1 400 000 on Jul 19, 2025

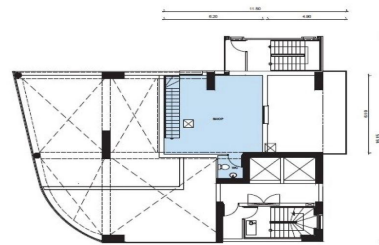




ROOF PLAN
SCALE 1:100



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



MIDDLE FLOOR PLAN
SCALE 1:100

