

## 49m<sup>2</sup> Commercial for Sale in Limassol - Marina

Πωλείται κατάστημα  
Κέντρο Λεμεσού  
ID:8633270

Κατάστημα με μεσοπάτωμα σε κεντρική περιοχή με εμπορικές δραστηριότητες.  
Κοντά σε όλες τις απαιτούμενες ανέσεις,  
Το ισόγειο αποτελείται από ενιαίο χώρο κουζίνας, μπαρ και χώρο αναμονής  
2 αποχωρητήρια  
Αποθήκη  
Δικαίωμα χρήσης βοηθητικών χώρων στο ισόγειο.

Διαθέσιμο:  
€120.000  
Indoor Area: 49m<sup>2</sup>  
Μεσοπάτωμα:: 4...

### Property Info

Covered Area **49**  
Energy Efficiency **N/A**

### Plot / Area Info

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Marina Region: **Limassol**

### Additional info

Reference Number **8633270**  
Property type **Other Commercial**  
Condition **Pre-Owned**  
Construction Year **1990 and older**

## Price: €120 000 + VAT

VAT for this property is **€6,000** or **€22,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€2 150.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 449.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€120 000 on Oct 13, 2023

